

## La Bâtie-Montsaléon

Réunion publique  
13 septembre 2022





# UN ARCHITECTE DU CAUE 05 VOUS CONSEILLE GRATUITEMENT



**VOUS AVEZ  
UN PROJET**  
de construction,  
rénovation  
ou réhabilitation d'un bâtiment



**VOUS VOUS POSEZ  
DES QUESTIONS**  
Aspects architecturaux,  
Règles de constructibilité,  
Démarches administratives,  
Matériaux, Performances  
énergétiques, Economies  
d'énergie, Aides financières,  
Règlementation, Fiscalité...



**BÉNÉFICIEZ DE  
CONSEILS**  
neutres et gratuits  
en amont du dépôt de permis  
ou de la déclaration préalable



**LORS DE PERMANENCES  
OU SUR RDV**

Permanences du CAUE 05  
et de ses partenaires  
  
RDV auprès du CAUE 05 :  
04 92 43 60 31  
rendez-vous@caue05.com  
www.caue05.com

# Le conseil aux collectivités Dans leurs projets architecturaux et urbains



- CONSTRUCTION ou REHABILITATION DE BATIMENT PUBLIC
- AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS
- CREATION OU MISE A JOUR DE DOCUMENTS D'URBANISME

# La Bâtie-Montsaléon

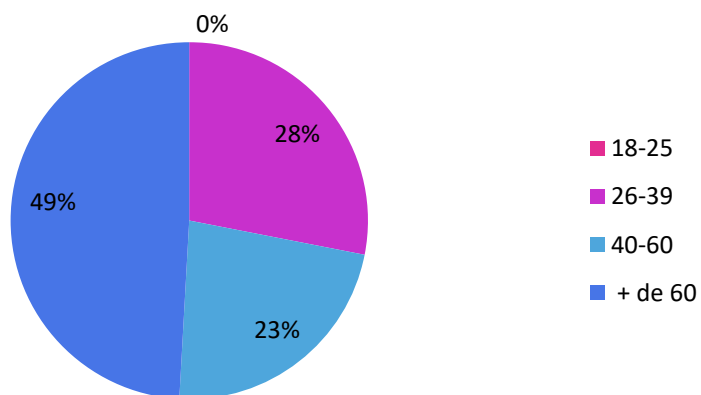
## Analyse réponses au questionnaire adultes

# Le profil des répondants

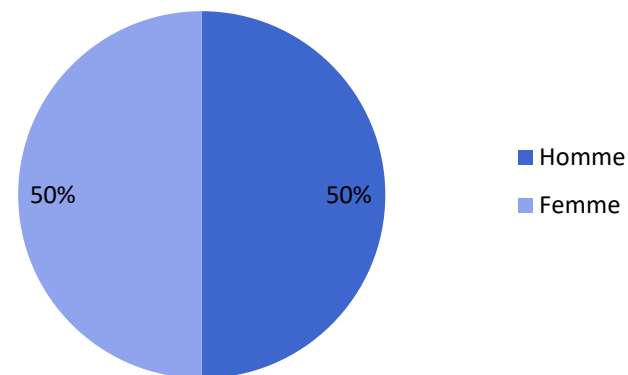
## Les chiffres clés

- Période de questionnaire : 1<sup>ère</sup> quinzaine de mai 2022
- 58 réponses au questionnaire adulte, soit 22,6% de la population totale
- Autant de femmes que d'hommes ont répondu
- 49 % des répondants ont plus de 60 ans
- Une grande majorité de résidents permanents (88%)

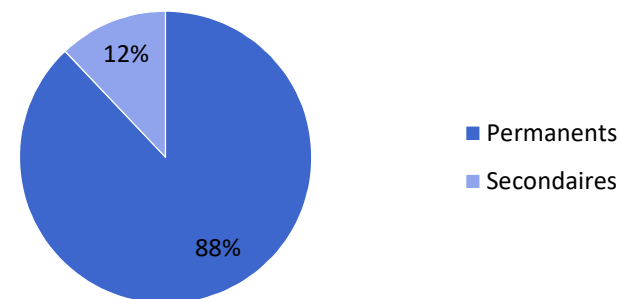
## 2- Répartition par âge



## 1- Répartition homme/femme



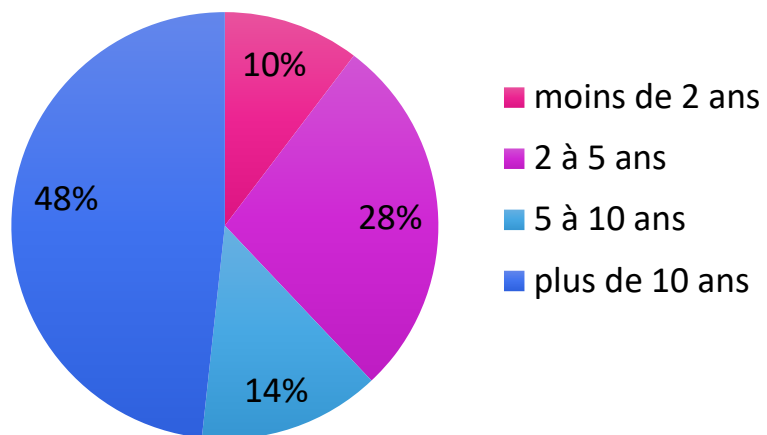
## 3- Répartition par résidence



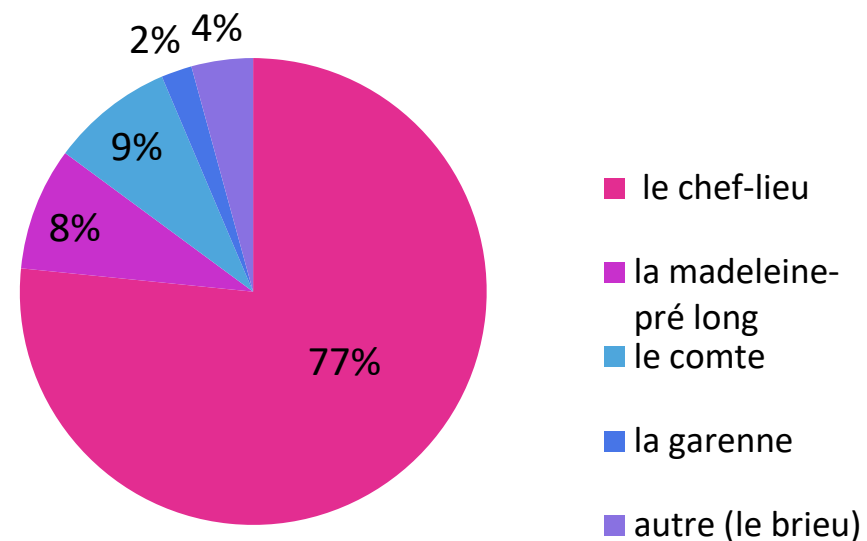
## Les chiffres clés

- Une majorité de répondants installée depuis + de 10 ans
- Une majorité des répondants se situe au chef-lieu (77%)

### 4- Depuis combien d'années habitez vous à la Batie-Montsaléon?

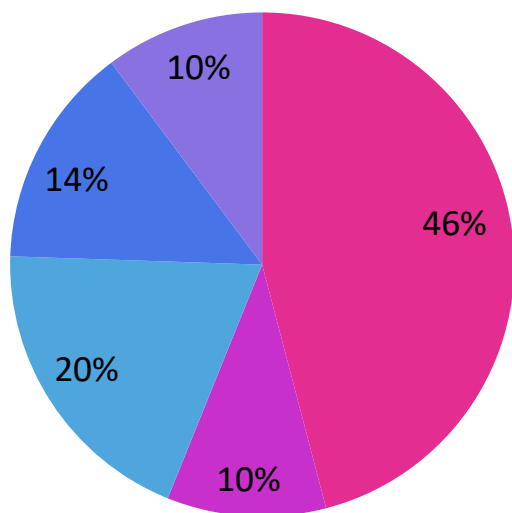


### 5- Où se situe votre logement sur la commune?



## 6. Quelles étaient les motivations principales à votre installation?

(plusieurs réponses possibles)



- qualité de l'environnement / cadre paysager
- proximité du lieu de travail
- attachement particulier à la commune
- coût du logement
- autres

46% des répondants se sont installés sur la commune pour la qualité de l'environnement, puis vient l'attachement particulier à la commune (20% des répondants), le coût du logement (14%) et enfin la proximité du lieu de travail et autres (10%).

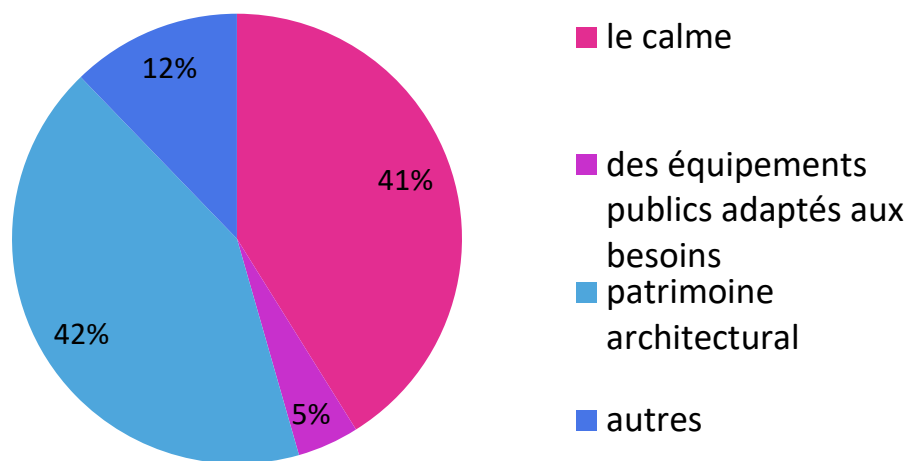


# La Bâtie-Montsaléon vue par ses habitants

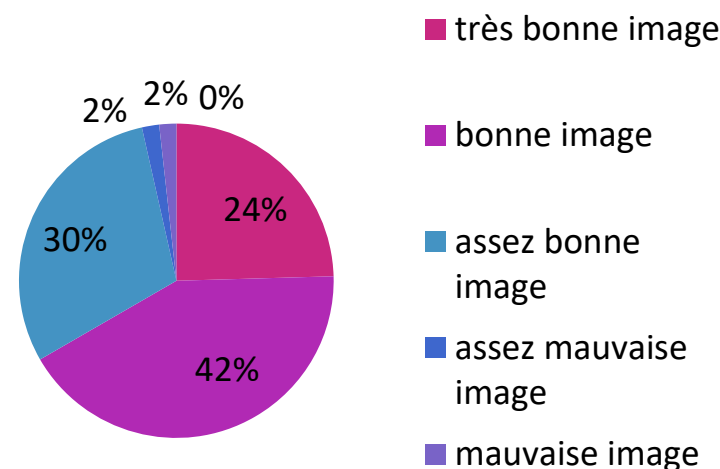
## Les chiffres clés

- La majorité des répondants a une **bonne image** de la commune
- Les 2 principaux atouts identifiés de la commune sont : **le calme** (41%) et **le patrimoine architectural** (42%)

## 8- Quel est selon vous le principal atout de votre commune ?



## 7- Vous avez de la commune une ...



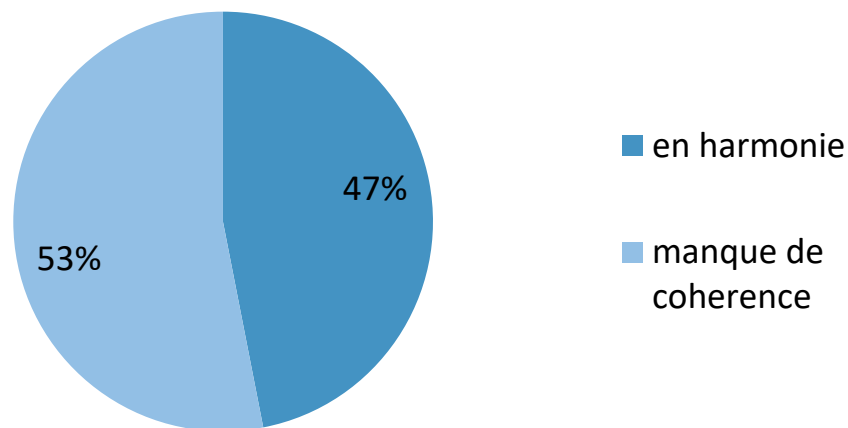


# L'intégration architecturale

## Les chiffres clés

- Pour **53%** des répondants, les constructions récentes ne correspondent pas à l'architecture des constructions déjà existantes (manque d'harmonie)

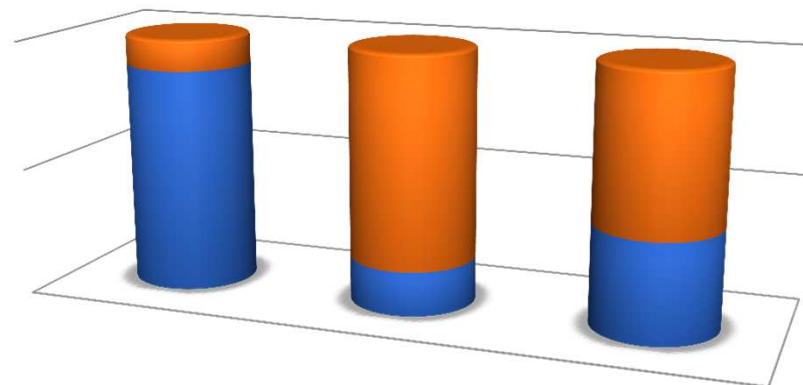
### 9- Comment qualifieriez vous l'architecture des construction récentes ?



# La desserte et l'accessibilité

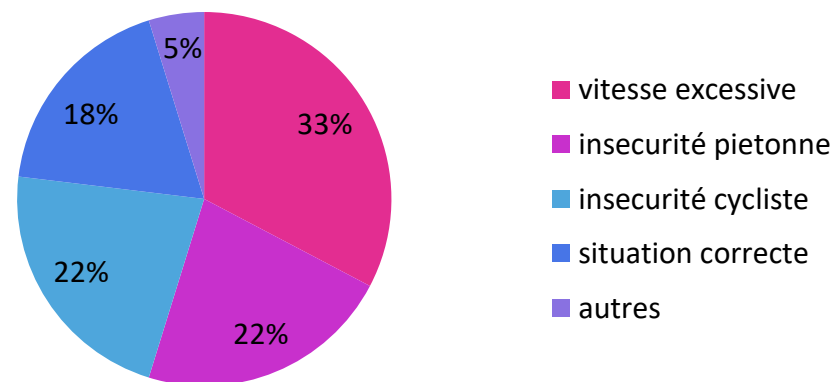
## Les chiffres clés

- Pour 87,7% des répondants, la commune est correctement desservie par la route
- Pour 82,7% des répondants, la commune est insuffisamment desservie en transport collectif
- Pour 61,2% des répondants, la commune manque de cheminements doux
- Pour une grande majorité des répondants, il y a de l'insécurité cycliste et piétonne sur la RD et pour 33% des répondants, la vitesse est jugée excessive sur la RD.



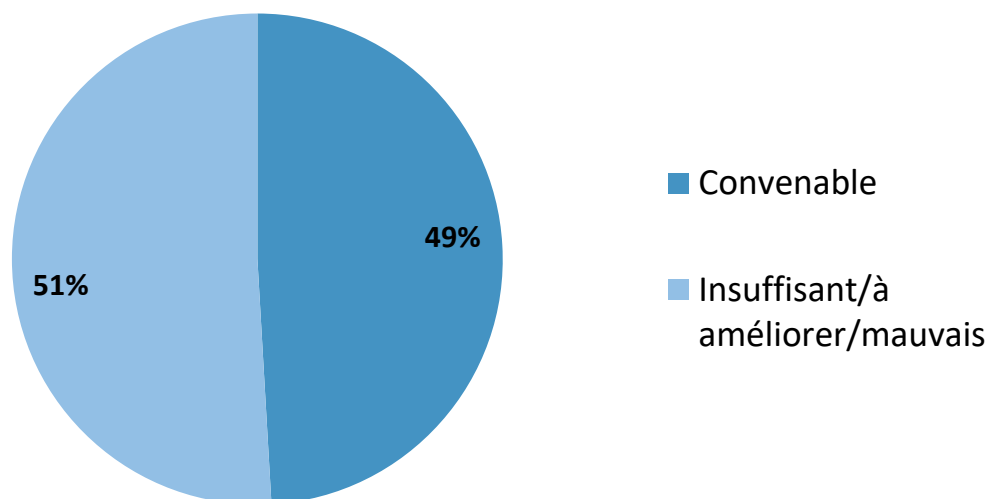
|     | desserte routière | transport collectif | déplacement doux (cycliste, piéton) |
|-----|-------------------|---------------------|-------------------------------------|
| non | 12,30%            | 82,70%              | 61,20%                              |
| oui | 87,70%            | 17,30%              | 38,80%                              |

## 11- La route départementale, ressenti des répondants...



# La desserte et l'accessibilité

## 12- Quelle est la place du piéton et du cycliste à l'échelle de la commune ?



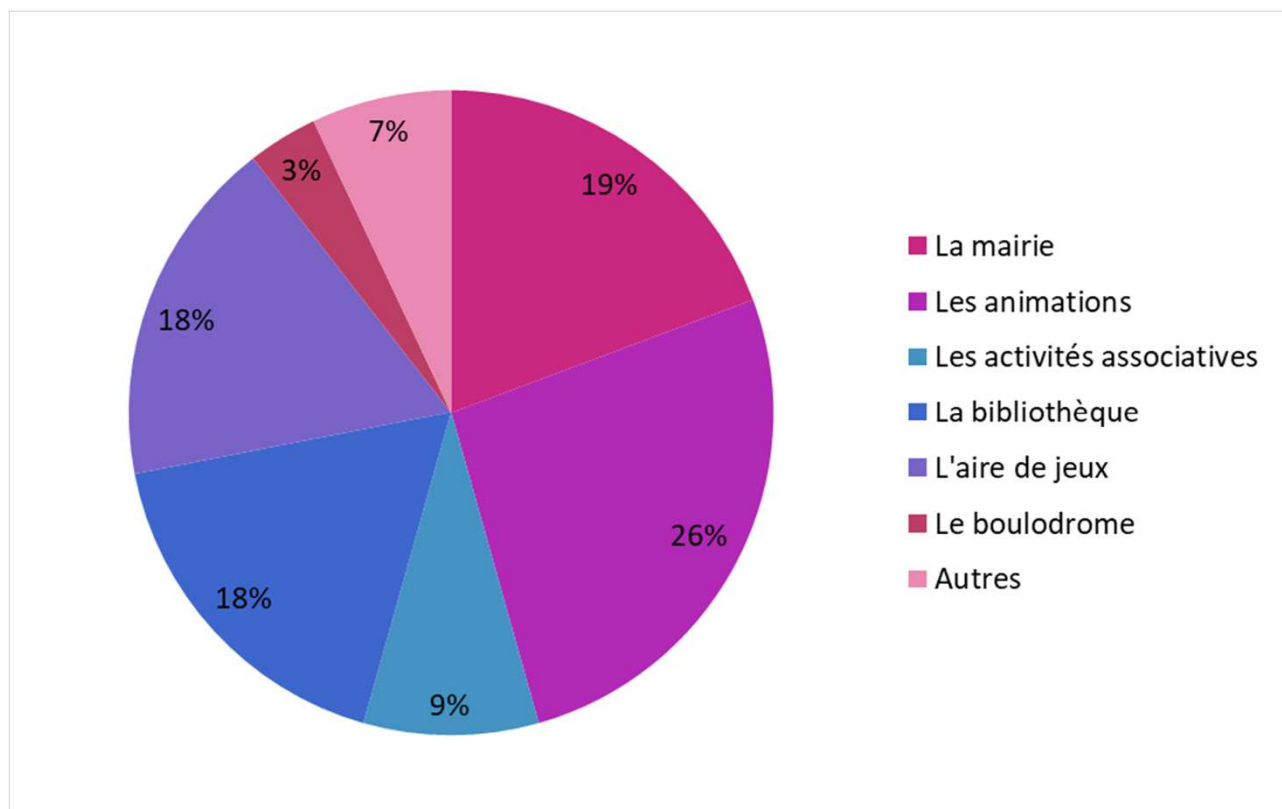
### Remarques :

- La Madeleine, route de La Bâtie-Montsaléon jusqu'à l'entrée du village = danger pour les enfants
- Pas de piste cyclable sécurisée pour aller à Serres
- Pas de sécurité pour rejoindre le pont du petit Buëch
- Danger vers l'espace mairie /parc

# La fréquentation du chef-lieu

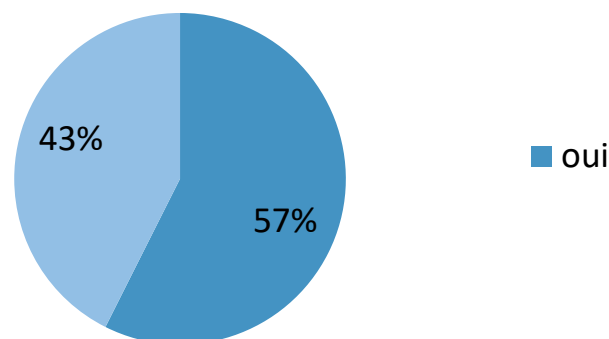
## Les chiffres clés

- Le chef-lieu est majoritairement fréquenté pour les animations (26%), puis pour les services de la mairie (19%), la bibliothèque (18%) et l'aire de jeux (18%)
- Le boulodrome n'est que très peu fréquenté (3%).



# Les équipements

## Installation de nouveaux équipements sportifs?



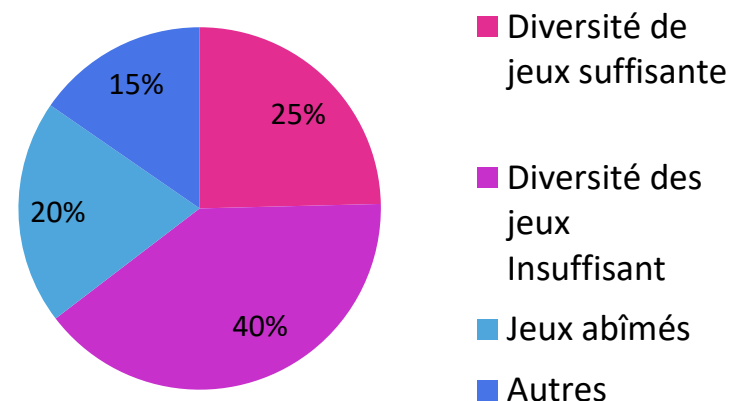
### Si oui, lesquels?

- Un boulodrome adapté
- Un parcours de santé / de motricité
- Un skate park,
- Un complexe natation/thermes
- Une piste pour le VTT (bosses, virages) à côté de la déchetterie
- Un deuxième panier de basket au fond du boulodrome (revêtement perméable) ou terrain de basket
- Un terrain multi-sport
- Un circuit de vélo (comme celui de la Germanette)
- Un mur d'escalade pour adultes

## Les chiffres clés

- 57% des répondants souhaitent la création de nouveaux équipements sportifs
- Pour une majorité des répondants, l'aire de jeu n'offre pas assez de diversité (40%)

## L'aire de jeux



### Remarques sur l'existant

- Manque d'ombre sur l'aire de jeux
- Mettre du goudron devant panier de basket existant
- Clôturer l'aire de jeux
- Manque jeux pour enfants en bas âge

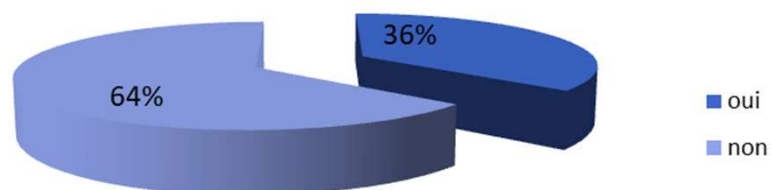
# Les équipements

## Le boulodrome

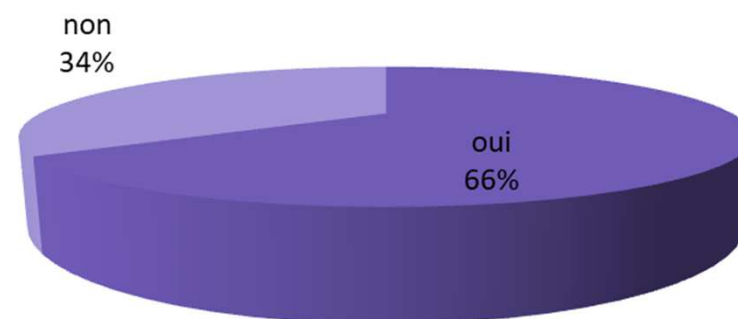
### Les chiffres clés

- 64% des répondants n'utilisent pas le boulodrome
- Parmi ceux qui utilisent le boulodrome, 34% n'en sont pas satisfaits

Utilisation du boulodrome



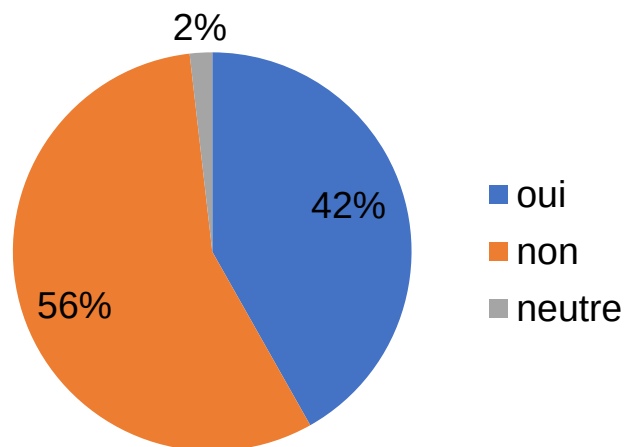
Satisfaction



### Remarques

- Danger : le boulodrome est partagé avec d'autres activités
- Les boulistes préfèrent jouer sur la rue des Vignes
- Trop de sable sur le boulodrome
- Stationnement de véhicules

# L'installation d'un city stade au chef-lieu



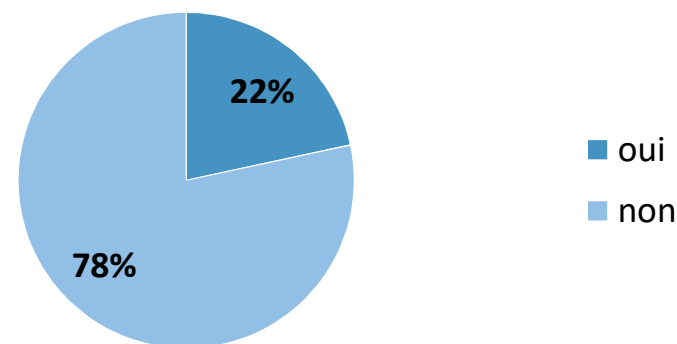
## Autres idées :

- Sur le parking du petit marché
- Dans le prolongement des poubelles, rue des Vignes
- Dans un champ
- Vers l'ancienne décharge
- Sur le chemin de Lachaup
- En dessous du cimetière
- Sur le terrain municipal en contrebas du village (proximité terrain des maraîchers)

## Les chiffres clés

- La majorité des répondants (56%) sont contre l'installation d'un city stade
- 78% des répondants sont contre l'installation du city stade sur l'aire de jeux

## Installation du city stade sur l'aire de jeux



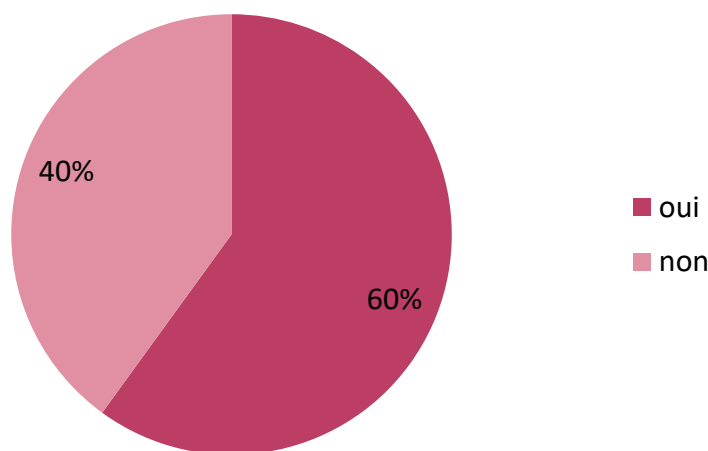
## Remarques :

- Un city stade est inesthétique dans un cadre rural/paysager
- Aire de jeux trop petite pour accueillir city stade
- L'éloigner des jeux pour petits (danger)



# La salle des fêtes

## Une nouvelle salle des fêtes?



### Il faut maintenir la salle existante :

- Taille suffisante pour le nombre de personnes qui la fréquentent régulièrement
- Aménager l'existant avec une extension de bâtiment
- Coût pour la commune (si nouvelle salle)

### Les chiffres clés

- 60% des répondants **souhaiteraient la construction d'une nouvelle salle des fêtes**

### Pour quelle raison faut-il une nouvelle salle :

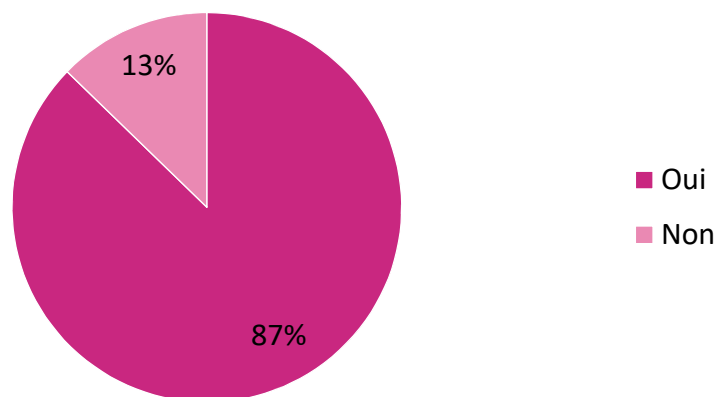
- La salle des fêtes actuelle est trop petite
- Pour pouvoir accueillir des concerts, spectacles...
- Il y a des logements dessus (nuisances)
- Pas pratique (manque une cuisine, présence d'un pilier central...)
- Pas chaleureuse/inesthétique
- Pour permettre d'agrandir la mairie
- Pour accueillir les ados de la commune qui n'ont pas de local
- Mal placée
- Non accessible PMR

### Et où :

- À proximité de celle existante
- Chemin de Lachaup
- En face de la brasserie
- Pas trop proche des habitations
- Le parking du petit marché ou le terrain à côté du parc (en limitant le parking)
- Dans le centre du village
- Parking du petit marché
- Dans les bâtiments réhabilités LATIL

# Le petit marché

## Maintien du petit marché place de la Mairie



## Les chiffres clés

- 87% des répondants veulent le maintien du petit marché sur la place de la Mairie

## Pourquoi déplacer le petit marché ?

- Trop de nuisances en découlent
- Exigüité de la place
- Goudron

## Où ?

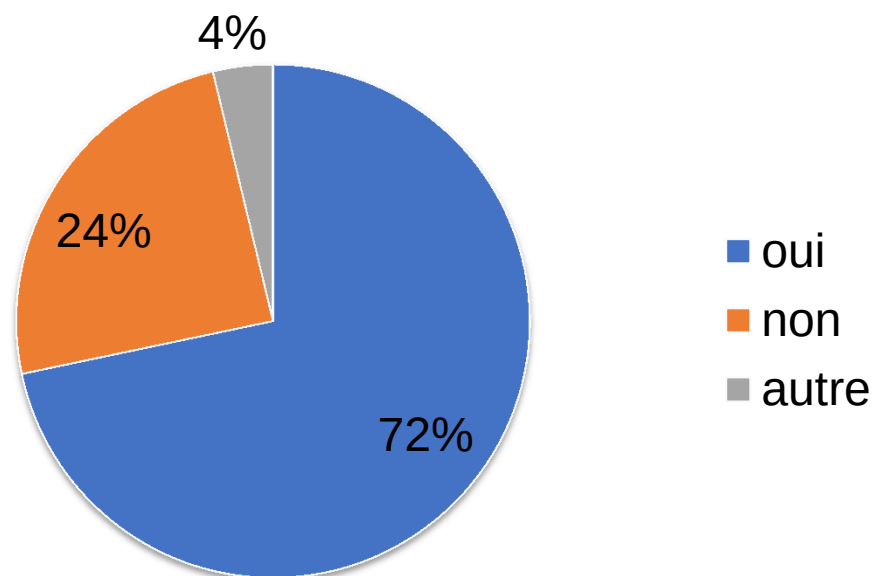
- Au parc de « Tata Laure »
- À proximité de la nouvelle salle des fêtes
- Etendre le petit marché sur le parc

# La création d'une halle

## Les chiffres clés

- 72% des répondants souhaitent la création d'une halle pour remplacer le barnum sur la place de la mairie

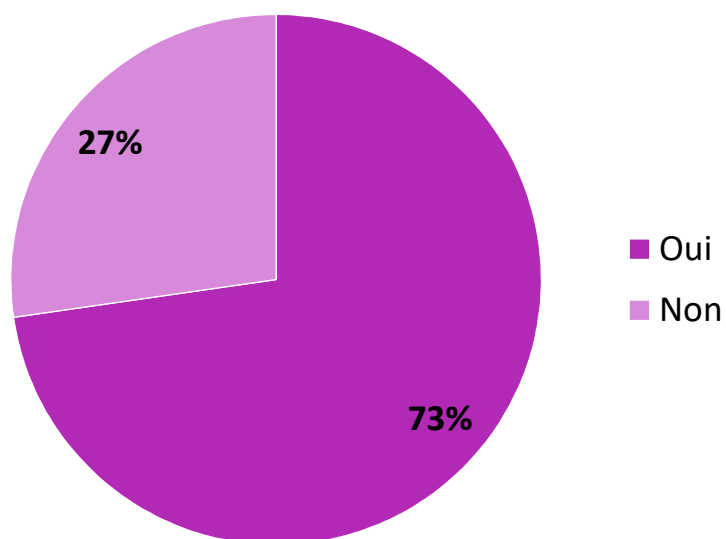
## Construction d'une halle



# L'installation d'un musée

## Les chiffres clés

- 73% des répondants souhaitent l'installation d'un musée sur la commune



## Remarques

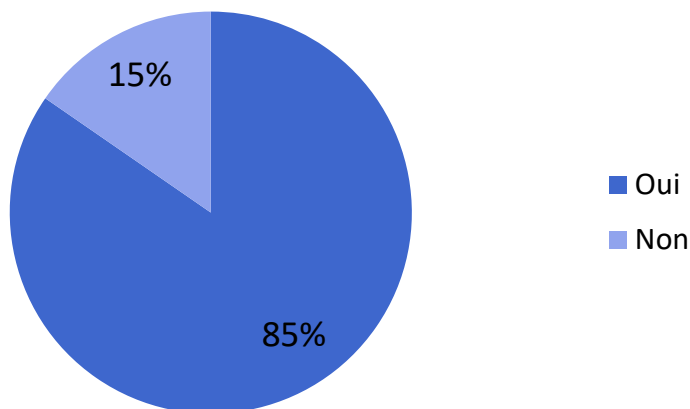
- Un musée en rapport avec l'histoire romaine de la commune

# Les commerces et services

## Les chiffres clés

- 85% des répondants souhaitent l'installation d'un commerce/service sur la commune

### Manque de commerces/services?



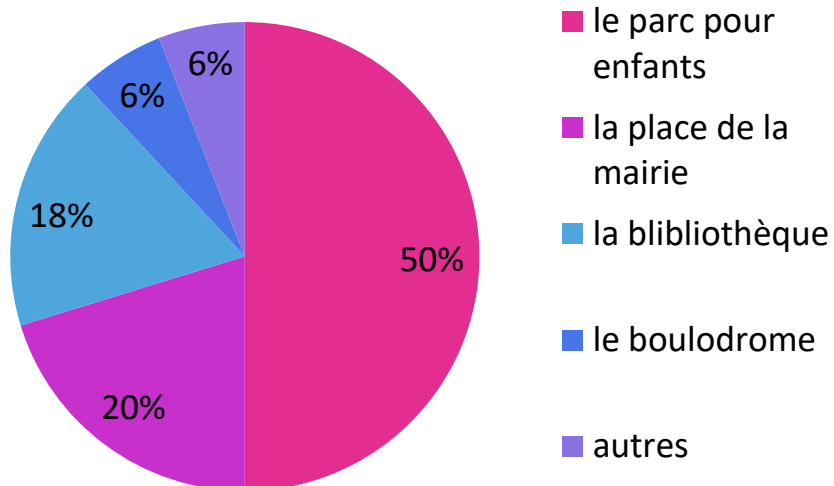
### Lesquels ?

- Petite épicerie en circuit court
- Une boulangerie
- Un bar (bière, café, timbre, gaz...)
- Un espace associatif qui serait aussi un lieu de rencontre pour les habitants
- Pôle médical
- Une recyclerie
- Un point postal
- Maison de la presse

# Quels bâtiments ou espaces publics souhaiteriez vous voir valorisé?

|                                                             |   |                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                             |   |                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
| L'église                                                    | 4 | en espace culturel/ en l'ouvrant tout simplement                                               |  |  |  |  |  |  |  |
| la bibliothèque                                             | 4 | pour y créer un musée/ l'agrandir pour plus de choix                                           |  |  |  |  |  |  |  |
| Mairie                                                      | 3 |                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
| la salle des fêtes                                          | 2 | installer un bar épicerie                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
| le haut village sous le château                             | 1 |                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
| la déchetterie                                              | 1 | installer espace de stockage du bois des affouagistes, une scierie collective et un espace VTT |  |  |  |  |  |  |  |
| les terrains proches du parc (parking petit marché et prés) | 1 | planter un maximum d'arbres, nettoyer le bord du canal afin d'accéder au parc plus facilement  |  |  |  |  |  |  |  |
| le terrain derrière le cimetière                            | 1 | planter un verger ou des vignes                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
| Monument aux morts                                          | 1 |                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
| Château                                                     | 1 |                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
| Une partie de la rivière                                    | 1 | plagette, guinguette...                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                             |   |                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |

# Espace de rencontre préféré?



## Les chiffres clés

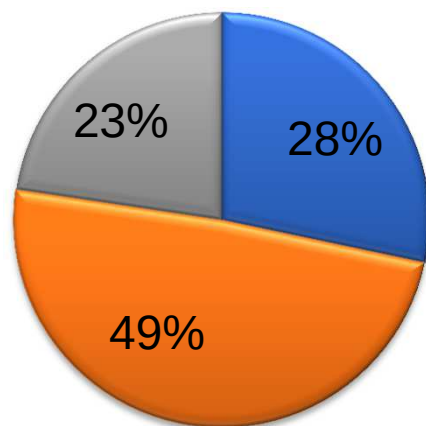
- **pour 50% des répondants, l'aire de jeux est l'espace de rencontre préféré**, puis la place de la Mairie (20%) et la bibliothèque (18%)

## Idées :

- l'aire de jeux : devraient être mieux entretenue et fleurie, réparer les barrières en bois, éditer de nouveaux panneaux informatifs, entretien des filets, jeux en bois, déménager le terrain de foot actuel, améliorer l'esthétique des jeux, agrandir l'aire de jeux sur le boulodrome qui est inutilisé, installer des tables/bancs

- La place de la mairie : construire un préau

# La bibliothèque



- elle est très bien
- il faudrait l'agrandir
- il faudrait la délocaliser

## Les chiffres clés

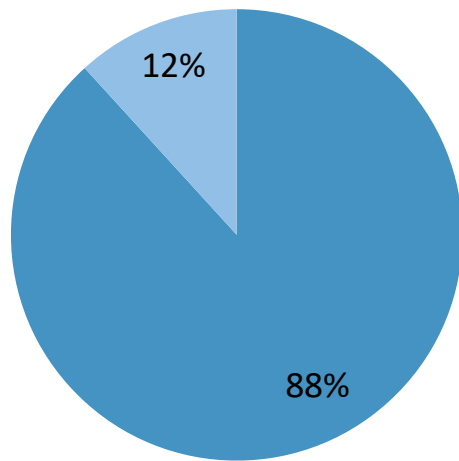
- pour 49% des répondants, il faudrait agrandir la bibliothèque

## Idées :

- Elle pourrait être plus grande mais elle a du charme
- Il faut changer la toiture
- Il faudrait la délocaliser dans la future salle des fêtes
- Poser des fenêtres de toit
- Il faudrait la regrouper avec épicerie, musée, espace de rencontre
- Déplacer la bibliothèque dans l'actuelle salle des fêtes



# Un nouveau lieu de rencontre et de partage?

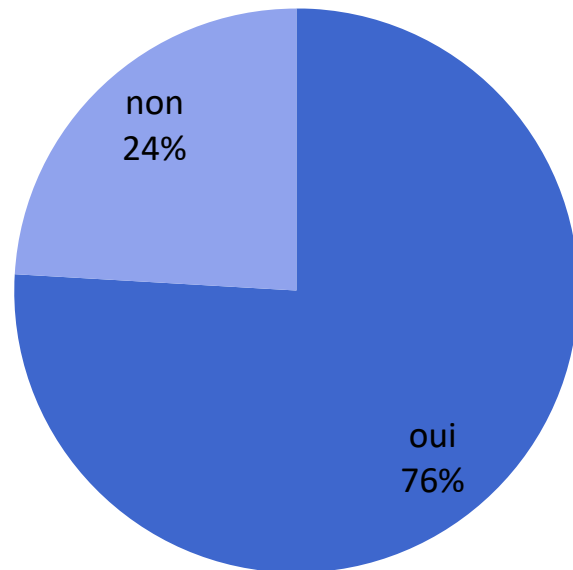


■ favorable  
■ défavorable

## Où ?

- dans la future salle des fêtes (qui pourrait accueillir d'autres services)
- Parking du petit marché
- Dans l'actuelle salle des fêtes : un bar épicerie
- En face de la mairie, à côté du parc

# Service de covoiturage/ auto stop?



## Les chiffres clés

- 76% des répondants seraient pour la création de ce service

# La Bâtie-Montsaléon

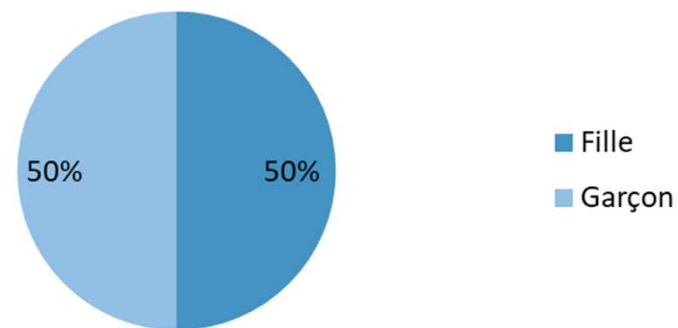
## Analyse réponses au questionnaire **enfants et adolescents**

# Le profil des répondants

## Les chiffres clés

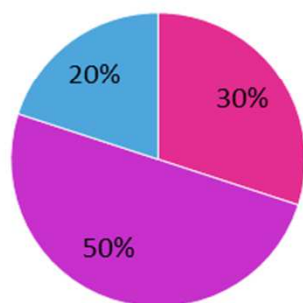
- 10 réponses au questionnaire
- Autant de filles que de garçons ont répondu
- 3 ont moins de 10 ans, 5 ont entre 10 et 14 ans et 2 ont entre 15 et 18 ans
- 8/10 habitent au chef-lieu

Repartition F-G

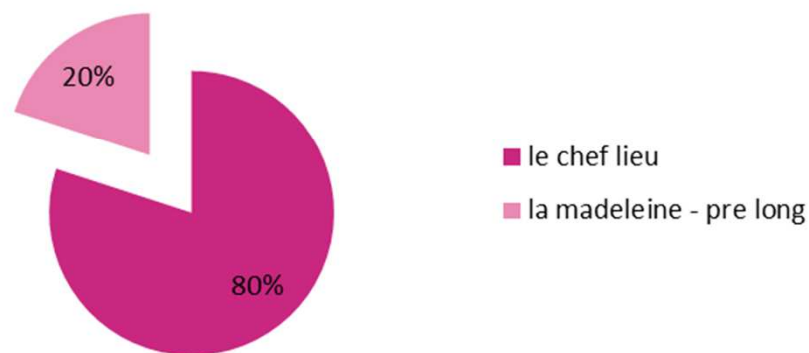


Tranche d'âge

■ Moins de 10 ans ■ 10-14 ans ■ 15-18 ans



Lieu d'habitation



# Les moins de 10 ans

---

**Quels lieux fréquentes tu?** Le parc (3/3), La bibliothèque (1/3), La rivière (1/3), La place (1/3)

**Quel est ton avis sur le parc?** Diversité de jeux insuffisante (3/3), Les jeux, sont désuets, abîmés, il faudrait les changer (1/3)

1 proposition : mettre 1 barre de pompier pour descendre du haut de la cabane

**Souhaites-tu l'installation d'un city stade sur la commune?** oui (2/3), non (1/3),  
**Si oui, où?** À côté du parc (1/3)

**Souhaites-tu de nouveaux équipements sportifs sur la commune ?** oui (3/3)  
**Lesquels :** un skate park, 1 parcours santé

**Fréquentes tu la bibliothèque?** Oui (2/3), non (1/3)

**Est-ce que tu t'ennuies à La Bâtie-Montsaléon?** Non (3/3)

**Que manque t'il d'important pour toi sur la commune?**

Plus d'activités, un club nature

Des jeux adaptés à tous les âges au parc

Le city stade, la filet à la cage de foot du parc

# Les 10-14 ans

---

## Quels lieux fréquentes tu?

**Le parc (5/5)**, la rivière (3/5), le petit marché, le village

**Quel est ton avis sur le parc?** Les jeux sont désuets, abimés, il faudrait les changer (5/5), La diversité de jeux est insuffisante (3/5), il n'y a pas beaucoup de jeux, Il manque le filet de la cage de foot. Remarques : les balançoires sont trop basses, et poteaux du toboggan plus très stables, le toit est cassé

## Souhaites-tu l'installation d'un city stade sur la commune? oui (5/5)

**Si oui, où?** Vers le parc (2/5), sur le parking du petit marché (2/5), sur le boulodrome

## Souhaites-tu de nouveaux équipements sportifs sur la commune ? Oui (5)

**Lesquels :** une salle de gym, un city stade (2/5), **un complexe de musculation ( 3/5)** dont une structure de callisténie

## Fréquentes tu la bibliothèque? Oui, non (3/5)

**Est-ce que tu t'ennuies à La Bâtie-Montsaléon?** Un petit peu, oui (car pas de jeux sportifs), non (2/5) car j'y ai mes amis, je me balade.

**Que manque t'il d'important pour toi sur la commune?** Des activités pour les enfants, un salle de jeux, des équipements sportifs, **un city stade (3/5)** , un parcours sportif, de nouveaux jeux car il y a de plus en plus d'enfants, une piste cyclable et piétonne, plusieurs balançoires, des barres pour traction, une rénovation des jeux du parc, un jeu sur ressort (pour + de 10 ans), un bar

**Propositions diverses :** créer une piste cyclable entre la Madeleine et le chef-lieu pour plus de sécurité

# Les 15-18 ans

**Quels lieux fréquentes tu?** La rivière, le parc et la place du marché les jeudis

**Quel est ton avis sur le parc?** C'est pour les petits mais de temps en temps j'y vais pour jouer aux boules, **Les jeux sont désuets, abîmés, il faudrait les changer (2/2)**, il n'y a rien pour les ados

Remarques : le toit du toboggan est cassé et les balançoires sont trop basses. Il manque un filet sur une cage

**Souhaites-tu l'installation d'un city stade sur la commune?** Oui (2/2)

**Si oui, où?** A côté du parc dans les champs, **le parking du petit marché (2/2)**

**Souhaites-tu de nouveaux équipements sportifs sur la commune ?** Oui

**Lesquels** : un parcours de santé, parcours sportif

**Fréquentes tu la bibliothèque?** Non (2/2)

**Est-ce que tu t'ennuies à La Bâtie-Montsaléon?** Non (2), je me balade en vélo...

**Que manque t'il d'important pour toi sur la commune?** un bar, **un city stade (2)**

# Merci de votre attention



1 avenue Alexandre Didier  
05200 EMBRUN

Tél. : 04 92 43 60 31  
caue05@caue05.com

[www.caue05.fr](http://www.caue05.fr)