

# TOPO SCOPE

SCÉNARIOS DE PROGRAMMATION AVEC  
DES AVIS HABITANTS À L'ISSUE DE LA  
RÉUNION DU 30 JANVIER 2024

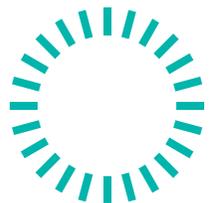
Le 06 février 2023

- **Toposcope** Urbanisme / Paysage / Concertation
- **Gaëlle Maingue** Programmation architecturale
- **ARCEA** Economie de la construction
- **Ener'Bat** Ingénierie Qualité Environnementale du Bâti

## ÉTUDE DE PROGRAMMATION DES ESPACES PUBLICS

## ÉTUDE DE PROGRAMMATION ARCHITECTURALE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE SALLE MULTI-ACTIVITÉS

COMMUNE DE LA BÂTIE-MONTSALÉON





# RAPPEL DES ENJEUX ET DES DEMANDES HABITANTES



# SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC URBAIN

# A

## Atouts

La topographie offre des points de vue sur et depuis la Bâtie-Montsaléon

La Bâtie reste encore protégée des nappes pavillonnaires qu'on peut voir dans d'autres villages

Les espaces de socialisation s'organisent de manière dense sur un axe Mairie - Aire de jeu - Eglise

Des usages qui se sont déplacés de leur propre chef (plutôt que de déperir), attestant de la vitalité des espaces publics

# O

## Opportunités

Le canal relie les espaces de la Bâtie-Montsaléon et permet de s'éloigner de la route

Un élan autour de la question archéologique est visible avec le futur sentier d'interprétation et le travail de fond autour d'un projet de recherche plus global

La diversité de matériaux a protégé le village de la « culture de l'enrobé ».

L'eau constitue un atout encore invisible du village : le grand canal, les canaux d'irrigation, la fontaine peut valorisée...

Le projet de bâtiment « lieu de vie » amène à questionner les espaces fédérateurs pour leur donner un second souffle

# F

## Faiblesses

La liaison entre la ville haute et la ville basse ne se fait qu'avec la rue Jean Flotte, qui présente du verglas par moment

La route départemental opère un ralentissement tardif au regard des espaces de lien social centraux

# M

## Menaces

Avec l'arrivée de nouveaux ménages, le stationnement pourrait se révéler être une problématique des espaces publics pour la ville haute

Certains espaces publics peu plantés d'arbres pourraient connaître des difficultés avec les canicules à venir

La porosité entre public et privé présente des risques sur l'entretien et des usages de privatisation de l'espace public

Le renforcement du lien social ne se décrète pas et a besoin d'un accompagnement social au-delà du changement de forme de l'espace ou de création d'un bâtiment



# CARTE DES ENJEUX URBAINS



## ENJEUX D'ESPACE PUBLIC

-  GARANTIR UNE CONTINUITÉ SUR L'AXE MAIRIE - AIRE DE JEU - ÉGLISE
-  VALORISER LES ESPACES PUBLICS FÉDÉRATEURS DU COEUR DE VILLAGE
-  ACCOMPAGNER LE RÉSEAU DE MICRO-PLACES DE LA VILLE HAUTE

## ENJEUX D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

-  ANCRER LES ÉQUIPEMENTS DANS L'ESPACE PUBLIC
- TROUVER UNE COMPLÉMENTARITÉ

## ENJEUX PAYSAGERS

-  VALORISER LES POINTS DE VUE SUR ET DEPUIS LE VILLAGE
-  VALORISER LA PROMENADE LE LONG DU CANAL

## ENJEUX DE MOBILITÉS

-  RECONNECTER LES QUARTIERS ENTRE EUX ET DÉVELOPPER LES LIENS EN MODE DOUX
-  PACIFIER LE CENTRE VILLAGE EN FAISANT RALENTIR LES VOITURES



# SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC DE SITE

# A

Atouts

Un site de projet en lien avec les coeurs de vie du chef-lieu : mairie, aire de jeux, petit marché, bibliothèque, etc...

Un foncier disponible, propriété communale, qui ne nécessitera pas de chantier en site occupé car libre de toute construction actuellement

# F

Faiblesses

Une voirie structurante qui longe le site de projet et dont il faudra se protéger (nuisance acoustique, sécurité des piétons)

Des forts vents dominants qui viennent du nord-ouest dont il faudra se protéger

Un projet soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France

Un sol qui nécessitera sans doute des fondations spéciales (vestiges, aléa argiles)

# O

Opportunités

Des règles d'urbanisme qui permettent la construction du projet

Pas de risques naturels ou technologiques impactants pour le projet

Un potentiel solaire pour alimenter le projet en énergie renouvelable

# M

Menaces

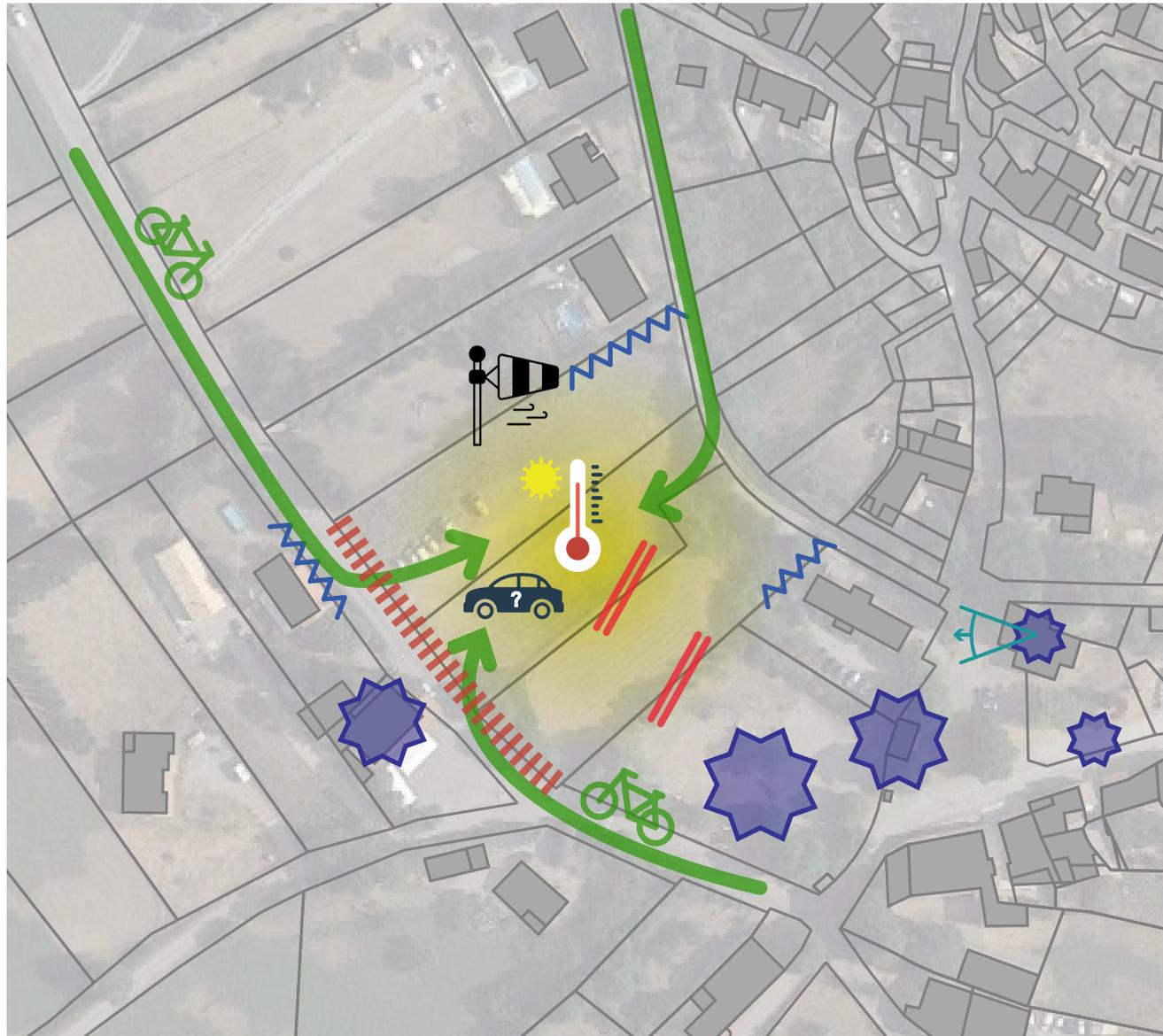
L'incapacité à acquérir la parcelle n°842 pourrait instaurer une rupture entre les aménagements urbains et les lieux de vie du chef-lieu.

L'incohérence entre les documents du PLU concernant la vocation de l'emplacement réservé n°3 pourrait bloquer l'instruction du permis de construire s'il s'avère que l'emplacement réservé est dédié à du logement.

Un site de projet pas encore entièrement fouillé, ce qui pourrait allonger le temps de projet



# CARTE DES ENJEUX DU SITE



## ENJEUX FONCIER

-  GARANTIR UNE CONTINUITÉ DES AMÉNAGEMENTS PAR LA PROPRIÉTÉ COMMUNALE

## ENJEUX CLIMATIQUES

-  DES FORTS VENTS DOMINANTS À PRENDRE EN COMPTE DANS LA CONCEPTION DU PROJET
-  UN FORT ENSOLEILLEMENT : À LA FOIS RESSOURCE EXPLOITABLE ET ÉLÉMENT DONT IL FAUT SE PROTÉGER POUR ÉVITER LA SURCHAUFFE DES BÂTIMENTS ET L'INCONFORT D'USAGE DES ESPACES EXTÉRIEURS

## ENJEUX D'IMPLANTATION

-  FAIRE LE LIEN AVEC LES LIEUX DE VIE EXISTANTS
-  S'IMPLANTER EN BONNE INTELLIGENCE PAR RAPPORT AUX RIVERAINS
-  ASSURER LA SÉCURITÉ PAR RAPPORT À UNE VOIRIE STRUCTURANTE
-  PÉRIMÈTRE MONUMENTS HISTORIQUES

## ENJEUX DE MOBILITÉS

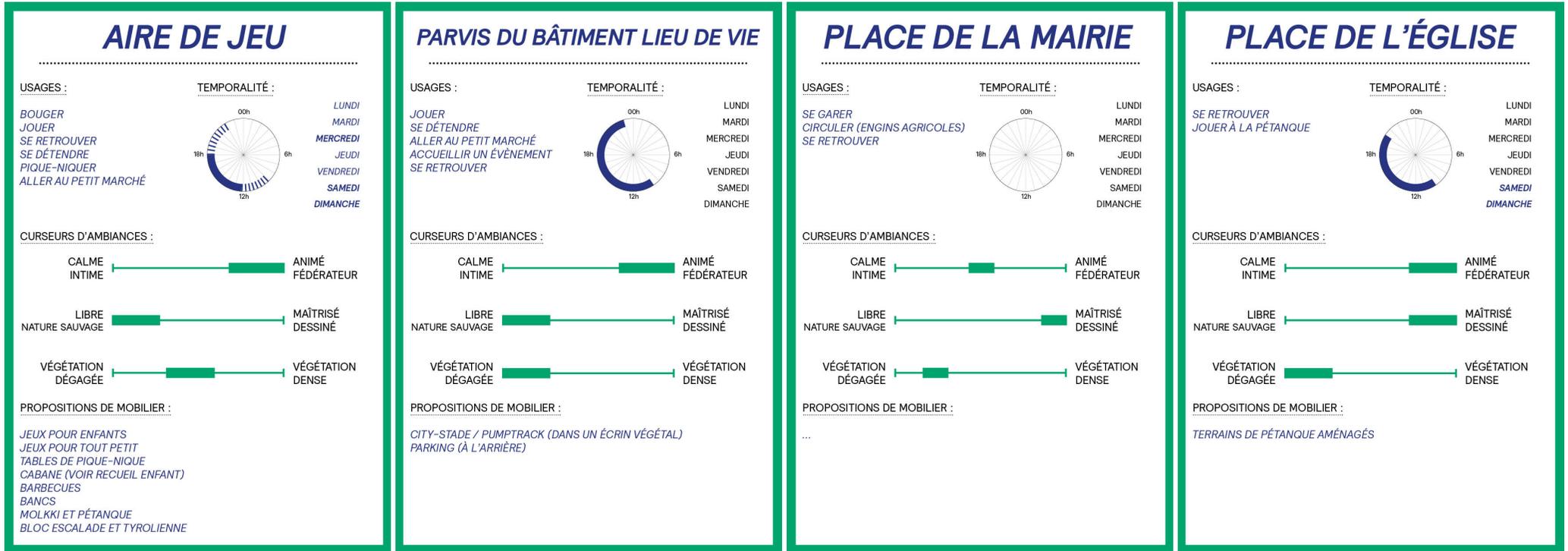
-  ASSURER LA DESSERTE EN MODE DOUX DU PROJET
-  QUELLE PLACE DONNER AU STATIONNEMENT ? FORT IMPACT VISUEL DES PARKINGS



# SYNTHÈSE DES DEMANDES HABITANTES



# SYNTHÈSE DES DEMANDES HABITANTES



## QUELQUES SUJETS À DÉBAT SUR LES ESPACE PUBLICS

- La place de la mairie  
Une place parvis OU un parking
- La place du city-stade en retrait du coeur de village  
à l'ouest OU au nord vers le canal

## QUELQUES SUJETS À DÉBAT SUR LE BÂTIMENT LIEU DE VIE

- L'élément central en entrée du bâtiment  
La médiathèque OU les espaces associatifs
- La place de la mémoire gallo-romaine au travers de  
l'association Mons Seleucus  
Un espace associatif comme un autre OU un  
espace d'interprétation de qualité

## QUELQUES QUESTIONNEMENTS COMPLÉMENTAIRES À VENIR

- Comment stimuler l'activité associative en même  
temps que la phase de programmation puis de  
maîtrise d'oeuvre ?
- Quelles mobilités à mettre en place pour stimuler  
l'activité de la médiathèque : circuits cyclables,  
ligne de bus... ?

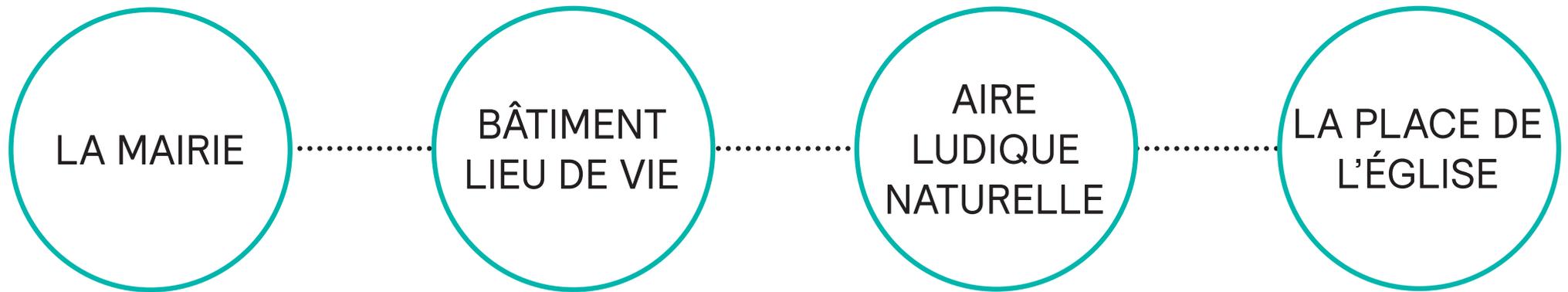




# VOCATION GÉNÉRALE DU PROJET ET DES ESPACES

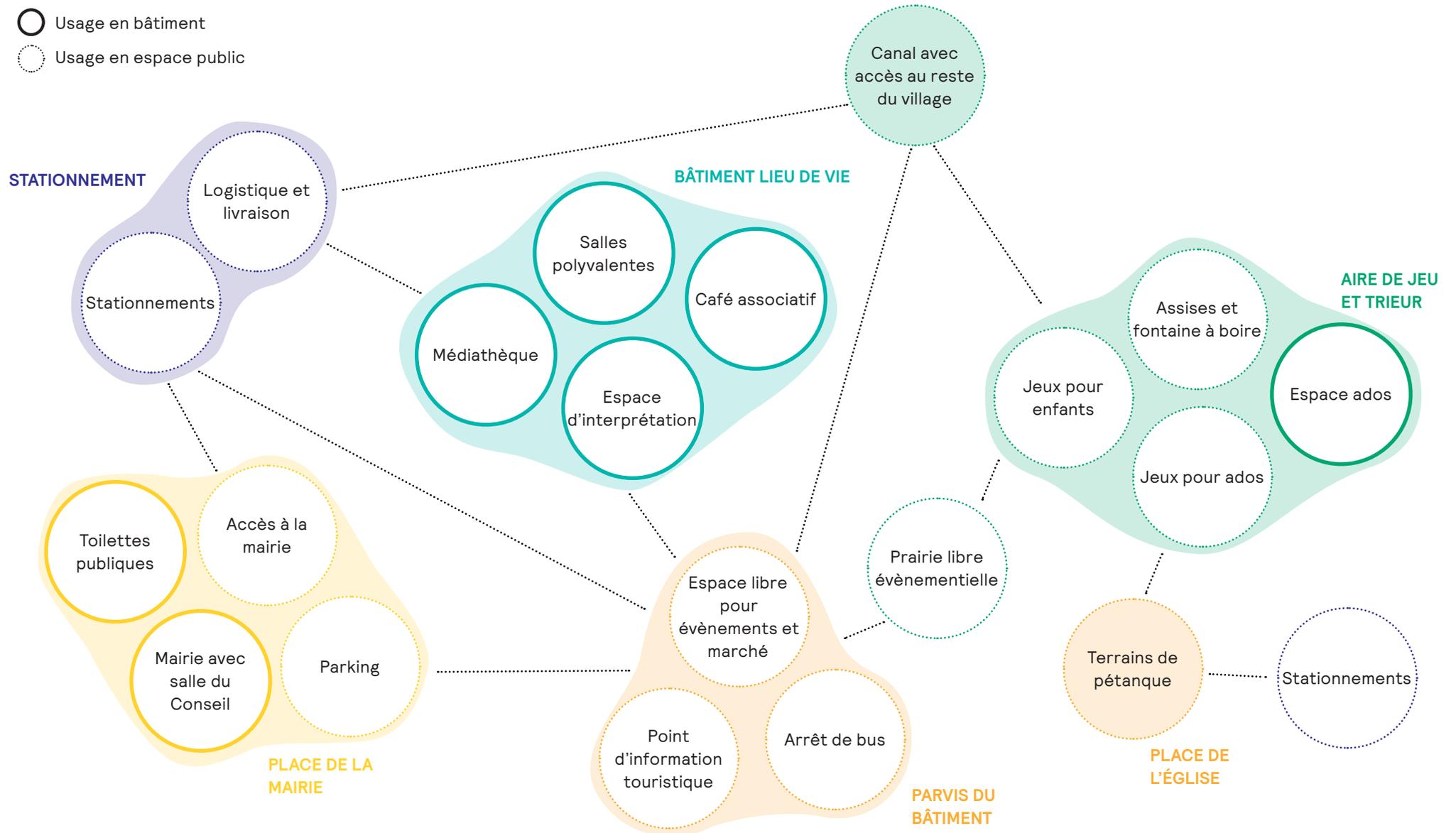


# UN NOUVEAU COEUR DE VIE



# FONCTIONNEMENT GÉNÉRAL

- Usage en bâtiment
- Usage en espace public



# LE PARVIS DU BÂTIMENT ET LA PRAIRIE

ESPACE DE MARCHÉ GOURMAND ET  
TERRASSE POUR LE CAFÉ ASSOCIATIF



PRAIRIE OUVERTE POUR ACCUEIL  
D'ÉVÈNEMENTS



PARVIS AMÉNAGÉ AVEC ASSISES ET  
AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS



ESPACE DE LECTURE ET DÉTENTE  
EN LIEN AVEC LA MÉDIATHÈQUE



## USAGES ATTENDUS

- ACCUEIL POUR LE BÂTIMENT LIEU DE VIE
- ESPACE ÉVÈNEMENTIEL (FÊTE, SPECTACLE MÉDIATHÈQUE...)
- TERRASSE POUR LE CAFÉ ASSOCIATIF
- PLACE DE MARCHÉ (DE MAI À OCTOBRE)
- ARRÊT DE BUS
- UN PARVIS DESSINÉ À PROXIMITÉ DU BÂTIMENT ET UN ESPACE PLUS LIBRE AU-DELÀ
- POINT D'INFORMATION TOURISTIQUE EN LIEN AVEC LE SENTIER ET L'ESPACE D'INTERPRÉTATION

## AMBIANCES PRÉVUES

- ESPACE OUVERT ET SOBRE
- EFFET DE PARVIS AVEC ORIENTATION VERS LE BÂTIMENT
- AMBIANCE APPROPRIABLE PAR L'ANIMATION EN PLACE

## LIENS FONCTIONNELS

- ACCÈS AU BÂTIMENT LIEU DE VIE (HALL D'ACCUEIL, TERRASSE DE CAFÉ, ACCÈS SALLE)
- ACCÈS ET VISIBILITÉ DEPUIS LA ROUTE DÉPARTEMENTALE (+++ POUR FORAINS)
- ACCÈS DEPUIS LE STATIONNEMENT AVEC ACCÈS PMR
- ACCÈS DEPUIS LE CANAL ET CONNEXION À L'AIRE DE JEU NATURELLE FACILITÉE

## NATURALITÉ ET MATÉRIAUX

- ESPACE PARVIS MINÉRAL DEVANT LE BÂTIMENT
- ESPACE MARCHÉ AVEC REVÊTEMENT IMPERMÉABLE À PROXIMITÉ DE LA RD
- INTÉGRATION D'UNE CONTINUITÉ VÉGÉTALE DEPUIS LE CANAL VERS L'AIRE NATURELLE
- TRAME VÉGÉTALE APPORTANT FRAICHEUR ET OMBRE AU BÂTIMENT
- ESPACE PRAIRIE OUVERT ET NATURELLE POUVANT ACCUEILLIR DES INSTALLATIONS LÉGÈRES

## MOBILIER, ÉCLAIRAGE, SIGNALÉTIQUE

- BORNE FORAINE
- ARRÊT DE BUS
- ÉCLAIRAGE DU PARVIS ET DE LA TERRASSE DE CAFÉ
- ESPACE OUVERT SANS MOBILIER PÉRENNE POUR ÉVÈNEMENTS EN PLEIN AIR
- ARCEAUX VÉLOS



# L'AIRE NATURELLE

DES JEUX POUR ADOS SE DISTINGUANT DES JEUX POUR LES PLUS JEUNES



UN ESPACE GARDANT UN CARACTÈRE NATUREL



UNE CONTINUITÉ DE L'AIRE AVEC LA PRAIRIE ÉVÈNEMENTIELLE



DU MOBILIER LUDIQUE POUR TOUTES ET TOUS



## USAGES ATTENDUS

- JEUX POUR ENFANTS ET POUR ADOS
- PAUSE AVEC FONTAINE À BOIRE POUR VISITEURS ET RANDONNEURS
- ESPACE DÉTENTE EN PETITS GROUPES VOIRE EN SOLITAIRE
- ESPACE DE RESTAURATION LORS DES MARCHÉS ET ÉVÈNEMENTS EN SOUTIEN À L'ESPACE PARVIS
- ESPACE D'ACCUEIL POUR LA BIODIVERSITÉ

## AMBIANCES PRÉVUES

- AMBIANCE NATURELLE IMPORTANTE
- ESPACE PLUTÔT DÉCOUPÉ AFIN D'OFFRIR DE PETITS ESPACES
- EFFET D'AXE PIÉTON ENTRE LA PLACE DE L'ÉGLISE ET LE PARVIS DU BÂTIMENT LIEU DE VIE

## LIENS FONCTIONNELS

- CONTINUITÉ PIÉTONNE FACILE AVEC LE PARVIS DU BÂTIMENT
- CONTINUITÉ PIÉTONNE ET VÉGÉTALE AVEC LE CANAL
- MISE À DISTANCE DE LA ROUTE ET DES LOGEMENTS COMMUNAUX VIA PLANTATIONS ARBUSTIVES (IMPOSSIBLE DE PLANTER DES ARBRES LE LONG DE LA RD À CAUSE DU RÉSEAU D'EAU POTABLE)
- ACCÈS AU TRIEUR ET À LA PLACE DE L'ÉGLISE

## NATURALITÉ ET MATÉRIAUX

- MASSIFS ARBUSTÉS ET ARBRES NOMBREUX
- CHEMINEMENTS PRATICABLES (ET PMR) DÉLIMITÉS VISUELLEMENT AFIN DE GARDER LA DIMENSION NATURELLE

## MOBILIER, ÉCLAIRAGE, SIGNALÉTIQUE

- JEUX POUR ENFANTS (PLUTÔT AU SOL)
- JEUX POUR ADOS (PLUTÔT SUR-ÉLEVÉS)
- ASSISES SOLITAIRES/PETITS GROUPES
- ASSISES AVEC TABLES POUR PLUS GROS GROUPES
- UN BLOC ÉLECTRIQUE INTÉGRÉ AU PROJET DE PAYSAGE



# LES STATIONNEMENTS

PRIVILÉGIER DES STATIONNEMENTS  
PERMÉABLES



UN ESPACE DE STATIONNEMENT  
ÉVÉNEMENTIEL EN FOND DE  
PARCELLE



## USAGES ATTENDUS

- UNE CINQUANTAINE DE PLACES POUR :
  - STATIONNEMENTS POUR LE BÂTIMENT LIEU DE VIE
  - STATIONNEMENTS POUR LES ÉVÈNEMENTS DANS L'ESPACE PUBLIC ET LES VISITEURS/TOURISTES
  - STATIONNEMENTS POUR DES HABITANTS DE LA BÂTIE (NOTAMMENT POUR LE HAUT VILLAGE)
- POINT D'ACCÈS LOGISTIQUE POUR LE NOUVEAU BÂTIMENT

## AMBIANCES PRÉVUES

- ESPACE SIMPLE ET VISIBILITÉ RÉDUITE
- INTÉGRATION PAYSAGÈRE IMPORTANTE POUR LIMITER L'IMPACT VISUEL DES VOITURES

## LIENS FONCTIONNELS

- ACCÈS AU BÂTIMENT LIEU DE VIE ET À SON PARVIS
- ACCÈS ET VISIBILITÉ DEPUIS LA ROUTE DÉPARTEMENTALE
- ACCÈS AU CANAL ET À LA VILLE HAUTE
- ACCROCHE SUR LA ROUTE DÉPARTEMENTALE EN PARTICIPANT AU RALENTISSEMENT DES VÉHICULES

## NATURALITÉ ET MATÉRIAUX

- STATIONNEMENTS PLANTÉS AVEC NIVEAU DE VÉGÉTALISATION IMPORTANT AU PLUS PRÈS DU CANAL
- REVÊTEMENTS PERMÉABLES AU MAXIMUM

## MOBILIER, ÉCLAIRAGE, SIGNALÉTIQUE

- SIGNALÉTIQUE VISIBLE DEPUIS LA RD
- PLACES PMR AU PLUS PRÈS DU PARVIS DU BÂTIMENT



# LE CANAL

UN CHEMINEMENT NATUREL EN PLEIN COEUR DE BOURG



DES ENTRÉES MISES EN SCÈNE



ETUDE DE PROGRAMMATION POUR LA BÂTIE-MONTSALÉON

## USAGES ATTENDUS

- CHEMINEMENT VERS LA VILLE HAUTE ET LE BOURG OUEST DE LA BÂTIE
- BALADE À PIED TOUT AUTOUR DU VILLAGE
- VOIR L'EAU ET LA BIODIVERSITÉ DANS LE BOURG

## AMBIANCES PRÉVUES

- AMBIANCE NATURELLE AVEC ÉCRIN DE VERDURE DE PART ET D'AUTRE
- EFFET PETIT CHEMIN COUVERT À CERTAINS ENDROITS (FRAÎCHEUR EN ÉTÉ)

## LIENS FONCTIONNELS

- ENTRÉE MARQUÉE SUR LA RUE DE LA MARÉCHALERIE
- ENTRÉE MARQUÉE SUR LE NOUVEAU COEUR DE VILLAGE
- ACCROCHE SUR LA PLACE DE L'ÉGLISE

## NATURALITÉ ET MATÉRIAUX

- CHEMINEMENT NATUREL MAIS PRATICABLE MÊME EN HIVER
- DISPARITION AU MAXIMUM DES MATÉRIAUX DE BUSAGE DU CANAL (BÉTON, PVC...)

## MOBILIER, ÉCLAIRAGE, SIGNALÉTIQUE

- PROTECTION VIS-À-VIS DE L'EAU POUR LES ENFANTS ?
- LIMITES DE PARCELLES PRIVÉES DE PART ET D'AUTRE LAISSANT PASSER LA PETITE FAUNE ET SE FONDANT DANS LA VÉGÉTATION
- PAS D'ÉCLAIRAGE



# LA PLACE DE L'ÉGLISE

DES BANCS NATURELS ISSUS DU BOIS COMMUNAL



DES ABORDS DE L'ÉGLISE TRAITÉS EN JARDIN DES SIMPLES



UN AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL FRUGAL



## USAGES ATTENDUS

- JEUX DE BOULES ET PÉTANQUE
- ASSISES ET DÉTENTE EN GROUPE
- ACCUEIL DES CÉRÉMONIES LIÉES AU MONUMENT AUX MORTS

## AMBIANCES PRÉVUES

- MISE EN SCÈNE DE L'ÉGLISE AVEC JARDIN DES SIMPLES
- ESPACE OUVERT SUR LE HAUT DE LA PLACE
- ESPACE TOURNÉ VERS LES TERRAINS DE PÉTANQUE SUR LE BAS AVEC ASSISES

## LIENS FONCTIONNELS

- ACCESSIBILITÉ ENTRE TERRAINS DE PÉTANQUE ET PLACE DE L'ÉGLISE
- MISE À DISTANCE DE LA ROUTE
- ACCESSIBILITÉ VERS L'AIRE NATURELLE ET LE COEUR DE VILLAGE

## NATURALITÉ ET MATÉRIAUX

- MINIMUM DE SURFACE IMPERMÉABILISÉE
- PRÉSERVATION DES ARBRES EXISTANTS
- PLANTATION DES ABORDS DE L'ÉGLISE ET DE LA PENTE

## MOBILIER, ÉCLAIRAGE, SIGNALÉTIQUE

- MOBILIER D'ASSISES INTÉGRÉ À LA PENTE AU BESOIN
- DÉLIMITATION DES TERRAINS DE PÉTANQUE ET REPRISE DES REVÊTEMENTS AU BESOIN



# LE CITY-STADE (+ ESPACE DE GLISSE)

UN CITY-STADE DANS UN ÉCRIN VÉGÉTAL POUR MISE À DISTANCE



ESPACE DE GLISSE A PROXIMITÉ POUR SIMULTANÉITÉ DES USAGES



## USAGES ATTENDUS

- TOUS LES USAGES SPORTIFS ET DE LOISIR PRÉSENTS SUR UN CITY-STADE
- SPORTS DE GLISSE
- ESPACES DE RETROUVAILLES ENTRE ADOLESCENTS ET ENFANTS DE LA COMMUNE

## AMBIANCES PRÉVUES

- ÉCRIN NATUREL POUR MISE À DISTANCE DU RESTE DU VILLAGE (BRUIT, VISIBILITÉ...)
- CARACTÈRE « PROPRE » DES AMÉNAGEMENTS POUR PRATIQUE DES SPORTS DE GLISSE NOTAMMENT

## LIENS FONCTIONNELS

- MISE À DISTANCE VISUELLE ET SONORE
- ACCESSIBILITÉ DEPUIS LE CANAL ET AU RESTE DU COEUR DE BOURG

## NATURALITÉ ET MATÉRIAUX

- ÉCRIN DE VERDURE AVEC STRATES VÉGÉTALES ARBUSTIVES ET ARBORÉES
- IMPERMÉABILISATION DU SOL POUR TOUR DU CITY-STADE ET DE « L'ESPACE DE GLISSE »

## MOBILIER, ÉCLAIRAGE, SIGNALÉTIQUE

- PAS D'ÉCLAIRAGE POUR LIMITER L'USAGE NOCTURNE



# PLAN DE PROGRAMMATION

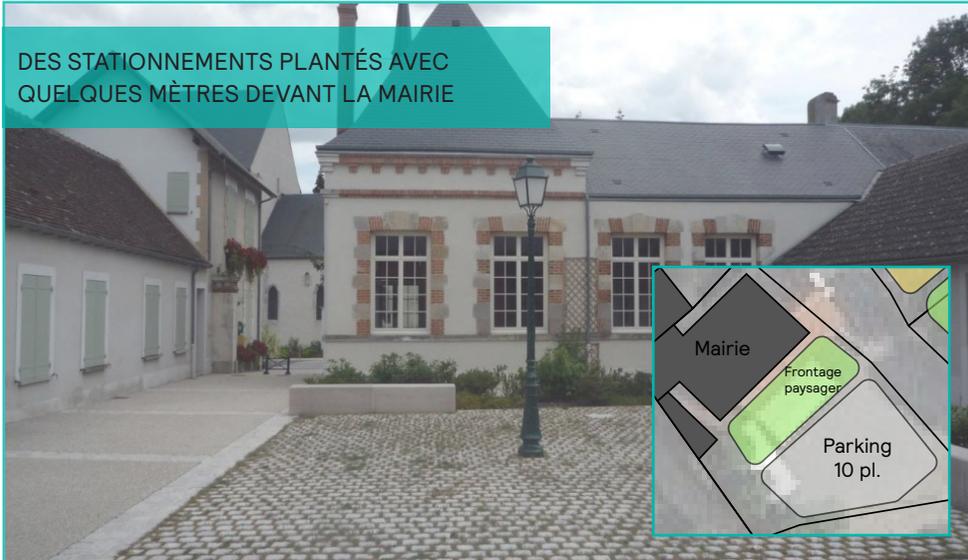


# VARIANTES ET SCÉNARIOS D'AMÉNAGEMENT



# PLACE DE LA MAIRIE : PARVIS OU PARKING ?

DES STATIONNEMENTS PLANTÉS AVEC QUELQUES MÈTRES DEVANT LA MAIRIE



## 1ÈRE VARIANTE / UN PARKING POUR LA MAIRIE ET LE CENTRE VILLAGE

- 10-12 DE PLACES DE PARKING
- 1 PLACE PMR À PROXIMITÉ DE LA MAIRIE
- DES ARCEAUX VÉLOS
- UNE VÉGÉTALISATION DU PARVIS LIMITÉE AU FRONTAGE (2-3M DEPUIS LA FAÇADE) DE LA MAIRIE
- MAINTIEN DE L'ACCÈS AUX TOILETTES PUBLIQUES

## 2ÈME VARIANTE / UN PARVIS PLANTÉ POUR LA MAIRIE

- UNE VÉGÉTALISATION DU PARVIS IMPORTANTE AVEC AMÉNAGEMENT PAYSAGER DESSINÉ AGRÉABLE POUR LES LOGEMENTS NOTAMMENT
- 4-5 PLACES DE PARKING POUR LA MAIRIE
- 1 PLACE PMR À PROXIMITÉ DE LA MAIRIE
- DES ARCEAUX VÉLOS
- MAINTIEN DE L'ACCÈS AUX TOILETTES PUBLIQUES

UN PARVIS SIMPLE MAIS VÉGÉTALISÉ AVEC QUELQUES PLACES



# LE TRIEUR : POUR QUELS USAGES ?



UNE ÉPICERIE EN LIBRE SERVICE

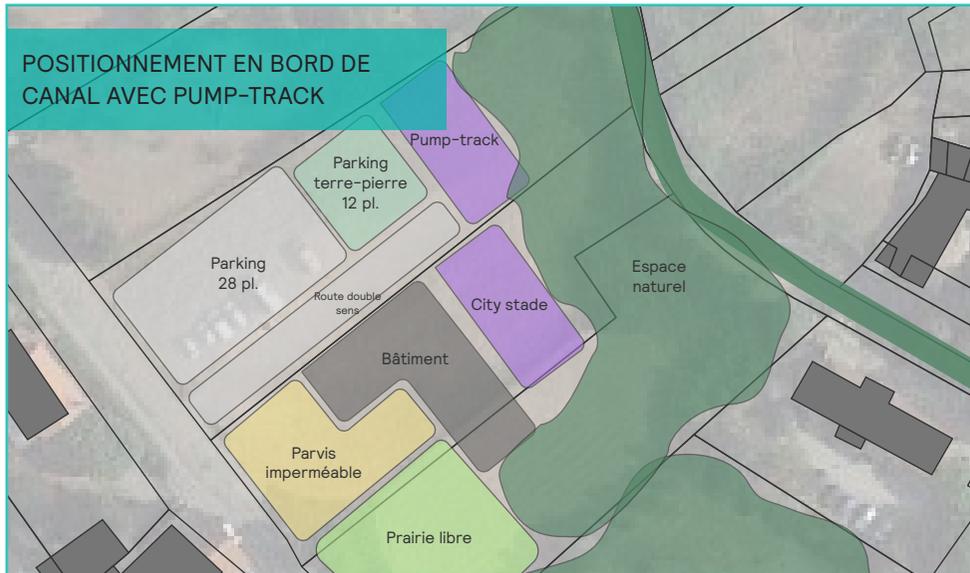
	Bâtiment maintenu en l'état	Bâtiment réhabilité et ouvert sur l'aire et extension jusqu'à 60 m <sup>2</sup>
<b>Salle associative réservable</b>	Salle de 43 m <sup>2</sup> réservable Pas d'ouverture importante sur l'extérieur donc usage intérieur sans présence extérieure (réunion, atelier...)	Salle de 60 m <sup>2</sup> pouvant accueillir des événements de plus grande importance avec un lien vers l'aire naturelle et l'espace public
<b>Point de vente de produits locaux (libre service, 24/7)</b>	Installation possible mais visibilité réduite de l'intérieur et des produits.	Surface très importante pour une simple boutique libre service. Sous-utilisation probable
<b>Salle à destination des jeunes (jeux, pause, club...)</b>	Espace fermé permettant de limiter les nuisances sonores et offrant un espace fermé à l'abri. Pas de liens avec l'extérieur et les jeux de l'aire par exemple.	Espace fermé mais de plus grande surface avec ouverture sur l'aire naturelle.
<b>Médiathèque</b>	Surface trop petite pour la médiathèque	Surface restant petite pour la médiathèque et ne permettant pas d'y développer tous les projets d'animation envisagés

↑  
COÛT PROHIBITIF POUR FAIBLE  
GAIN EN VALEUR D'USAGE



# LA PLACE DU CITY-STADE

## POSITIONNEMENT EN BORD DE CANAL AVEC PUMP-TRACK



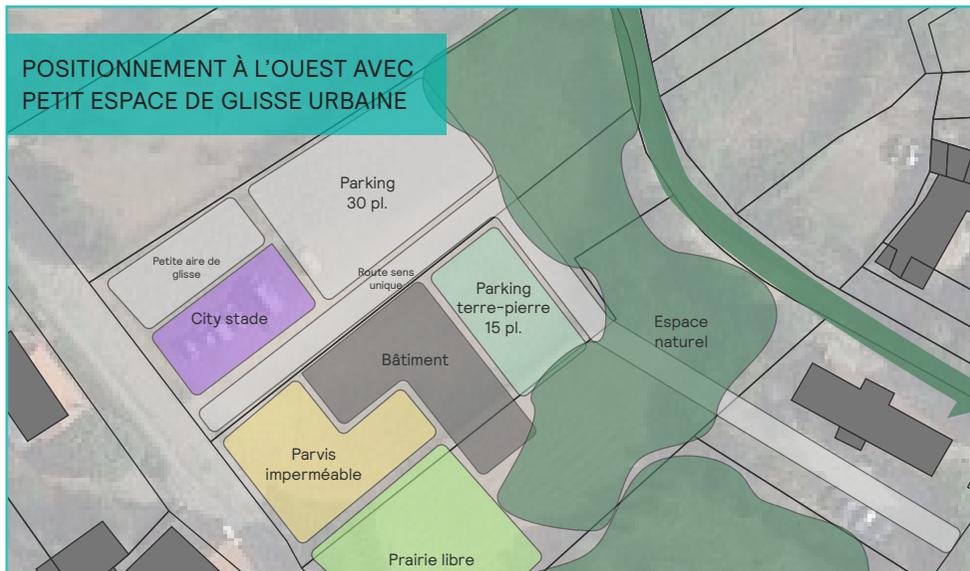
## 1ÈRE VARIANTE / LE CITY-STADE À L'OUEST

- UN CITY-STADE À L'EXTRÉMITÉ DU COEUR DE BOURG
- UNE POSITION QUI PERMET DE LE METTRE À L'ÉCART PAR RAPPORT AUX AUTRES ESPACES
- UN LIEN POSSIBLE AVEC LE BÂTIMENT LIEU DE VIE
- DES NUISANCES SONORES PLUTÔT SUBIES PAR LES LOGEMENTS LE LONG DE LA DÉPARTEMENTALE
- UN ESPACE DE GLISSE RÉDUIT À CÔTÉ DU CITY-STADE

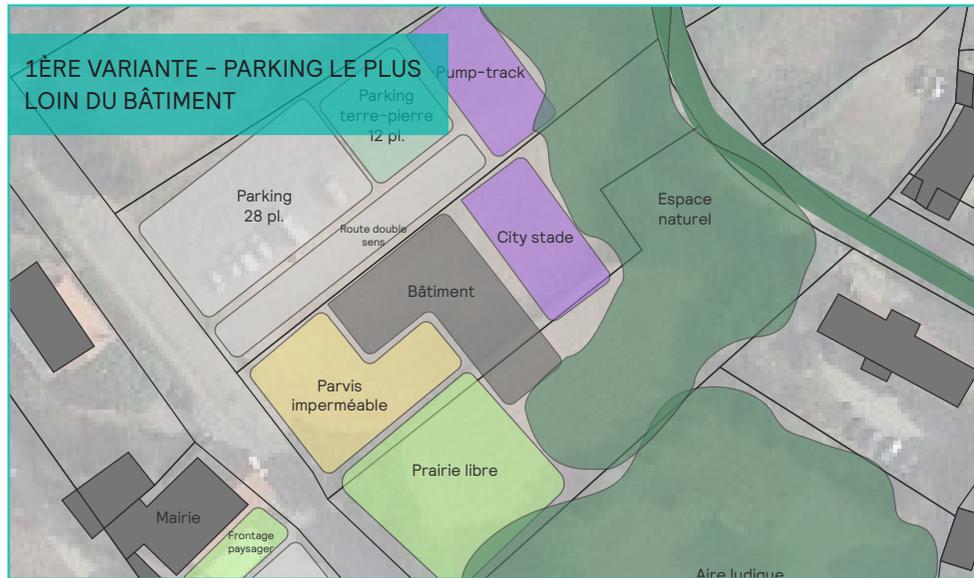
## 2ÈME VARIANTE / LE CITY-STADE EN BORD DE CANAL

- UNE MEILLEURE CONNEXION AU CANAL
- UN ÉCRIN VÉGÉTAL PLUS DENSE
- UNE PRÉSENCE PLUS VISIBLE POUR LES CHEMINEMENTS SE RENDANT EN VILLE HAUTE OU EN ENTRÉE DE VILLE VIA LE CANAL
- DES NUISANCES SONORES D'AVANTAGE TOURNÉES VERS LES LOGEMENTS DU HAUT-VILLAGE (REVERBERATION)
- UNE POSSIBILITÉ D'IMPLANter UN PUMP-TRACK À PROXIMITÉ

## POSITIONNEMENT À L'OUEST AVEC PETIT ESPACE DE GLISSE URBAINE



# LE FONCTIONNEMENT DU PARKING



## 1ÈRE VARIANTE / UN PARKING ÉLOIGNÉ DU COEUR DE VILLAGE

- UNE SEUL ENTRÉE/SORTIE SUR LA ROUTE DÉPARTEMENTALE
- LA MISE À DISTANCE DE LA VOITURE PAR RAPPORT AU PARVIS ET À L'AIRE DE JEUX DES ENFANTS
- UN ESPACE PARKING EN TERRE-PIERRE PEU AMÉNAGÉ, RÉSERVÉ AUX ÉVÈNEMENTS



## 2ÈME VARIANTE / UN PARKING EN FON DE PARCELLE ET UN PARKING ÉVÈNEMENTIEL À L'ARRIÈRE DU BÂTIMENT

- UN FONCTIONNEMENT SIMILAIRE À LA PREMIÈRE VARIANTE
- UNE CONCENTRATION PLUS IMPORTANTE DES ESPACES IMPERMÉABILISÉS
- UN CITY STADE EN ENTRÉE DE PARKING MAIS AVEC CONNEXION AU PARVIS



# LE MOBILIER LUDIQUE DE L'AIRE NATURELLE

DES JEUX POUR ADOS SE  
DISTINGUANT DES JEUX POUR LES  
PLUS JEUNES



UN MOBILIER ARTISTIQUE ET LUDIQUE



## 1ÈRE VARIANTE / UN MOBILIER DE JEUX DE CATALOGUE

- LE MOBILIER EST CLASSIQUE ET TIRÉ D'UN CATALOGUE DE FABRICANT (CARACOL, GAME PLAY ENJOY, RONDINO...)
- LE MOBILIER PERMET AUX ENFANTS DE JOUER
- LE MOBILIER EST MOINS CHER, POUR LE MÊME MONTANT, D'AVANTAGE DE MODULES SONT POSSIBLES : PLUS PETITS, JEUNES ADOS... OU UN GRAND MODULE INTERGÉNÉRATIONNEL

## 2ÈME VARIANTE / UN MOBILIER ARTISTIQUE ET LUDIQUE

- LE MOBILIER EST RÉALISÉ PAR UN CONCEPTEUR (ARCHITECTE, DESIGNER... TOPOSCOPE ?) ET RÉALISÉ PAR UN CHARPENTIER
- CE MOBILIER PERMET D'UTILISER LE BOIS LOCAL
- L'OEUVRE EST SPÉCIFIQUE À LA BÂTIE ET DONC PEU S'INSCRIRE DANS LA MISE EN SCÈNE DE LA MÉMOIRE GALLO-ROMAINE
- L'OEUVRE EST COÛTEUSE, PEU DE MODULES (OU UNIQUEMENT DES SIMPLES) NE SERONT POSSIBLES AU MÊME PRIX
- CONTRAINTE D'ASSURANCE LIMITANT L'USAGE LUDIQUE...



# ANALYSE MULTICRITÈRE DES VARIANTES

LES VARIANTES ONT ÉTÉ PRÉSENTÉES EN RÉUNION DE CONCERTATION LE 30 JANVIER 2024.

DES VOTES AU CARTON ONT ÉTÉ ORGANISÉS, PERMETTANT DE S'EXPRIMER SELON TROIS OPTIONS :

- CARTONS VERTS : « JE SUIS D'ACCORD AVEC LA PROPOSITION »
- CARTONS JAUNES : « J'ÉMET DES RÉSERVES SUR LA PROPOSITION MAIS JE NE SUIS PAS ENTIÈREMENT FERMÉ »
- CARTONS ROUGES : « JE NE SUIS PAS D'ACCORD AVEC LA PROPOSITION »

CES VOTES NE REFLÈTENT QUE L'AVIS DU PUBLIC AYANT SOUHAITÉ S'EXPRIMER SUR LE MOMENT ET NON UN CHOIX DES HABITANTS DE LA BÂTIE. ILS ONT ÉTÉ ACCOMPAGNÉS D'ÉCHANGES SUR LES AVANTAGES ET LES INCONVÉNIENTS.

TOUS LES PARTICIPANTS N'ONT PAS EXPRIMÉ D'AVIS À CHAQUE VOTE, D'OÙ LES VARIATIONS DANS LE NOMBRE TOTAL DE VOTES À CHAQUE PROPOSITION.

20 HABITANTS DE LA BÂTIE-MONTSALÉON ÉTAIENT PRÉSENTS ET 4 ÉLUS.



# CHOIX À RÉALISER ET ANALYSE MULTICRITÈRE

## PLACE DE LA MAIRIE

### PARVIS DE MAIRIE

#### LES +

- UNE MISE EN SCÈNE DE LA MAIRIE
- UNE VUE POUR LES LOGEMENTS AU-DESSUS DE LA MAIRIE
- UN ESPACE DE PAUSE DE PLUS

#### LES -

- MOINS DE PLACES DE PARKING
- BESOIN DE TRAVAILLER LA LIAISON ENTRE LE PARVIS DE LA MAIRIE ET CELUI DU NOUVEAU BÂTIMENT



### PARKING DE LA MAIRIE

#### LES +

- PLUS DE PLACES
- PAS BESOIN D'INTÉGRÉ L'ESPACE À UN PARCOURS CONTINU
- MOINS D'ENTRETIEN
- PLUS PERMÉABLE CAR PLUS DE PLACES

#### LES -

- MOINS D'IMPACT PAYSAGER MÊME SI PLANTATION
- PAS D'ESPACE POUR UN MARIAGE EN SORTIE DIRECT DE MAIRIE



AVIS EXPRIMÉS DES PARTICIPANTS À LA SOIRÉE  
DE CONCERTATION

9 / 4 / 2

AVIS EXPRIMÉS DES PARTICIPANTS À LA SOIRÉE  
DE CONCERTATION

11 / 0 / 3

LES PRINCIPAUX ÉLÉMENTS SOULEVÉS DANS LA DISCUSSION :

- CELA NE SEMBLE PAS ÊTRE LA PRIORITÉ, L'ENJEU EST DE L'AUTRE CÔTÉ DE LA ROUTE DÉPARTEMENTALE
- LA PERTE DE PLACES DE STATIONNEMENT NE VAUT PAS L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER
- LES PLACES DE PARKING SERONT UTILES SI LE PARKING EST PLEIN DE L'AUTRE CÔTÉ



# CHOIX À RÉALISER ET ANALYSE MULTICRITÈRE

## LE TRIEUR

QUELS USAGES POUR LE TRIEUR À L'AVENIR ?

QUELLE GESTION POUR QUELS PUBLICS ?

QUELLE COMPLÉMENTARITÉ AVEC LE BÂTIMENT LIEU DE VIE ?

## SALLE ASSOCIATIVE

### **LES +**

- PAS BESOIN DE RÉHABILITATION
- ESPACE FERMÉ ET À L'ÉCART POUR FAIRE DU BRUIT
- ESPACE EN PLEIN CENTRE
- ACCÈS EAU

### **LES -**

- ESPACE FERMÉ ET PEU ACCUEILLANT SANS AMÉNAGEMENT D'INTÉRIEUR



AVIS EXPRIMÉS

5 / 2 / 7

## POINT DE VENTE DE PRODUITS LOCAUX OU DE PREMIÈRE NÉCESSITÉ

### **LES +**

- PLEIN CENTRE DU VILLAGE
- PETIT ESPACE BIEN OPTIMISÉ
- ACTIVITÉ À N'IMPORTE QUELLE HEURE

### **LES -**

- BESOIN DE S'ASSURER DE LA DEMANDE ET DE L'OFFRE
- QUELLE GESTION ?



AVIS EXPRIMÉS

6 / 1 / 9

## SALLE DES JEUNES

### **LES +**

- UN ESPACE DÉDIÉ AU JEUNES EN PLEIN CENTRE MAIS FERMÉ
- UN ESPACE « AU CHAUD »

### **LES -**

- QUELLE GESTION ?
- QUELLE RESPONSABILITÉ ?



AVIS EXPRIMÉS

15 / 0 / 1

LES PRINCIPAUX ÉLÉMENTS SOULEVÉS DANS LA DISCUSSION :

- LE POINT DE VENTE DANS LE TRIEUR SUR UN FORMAT AUTONOME ET LIBRE SERVICE EST FACILE À METTRE EN PLACE MAIS FAIT PERDRE L'ESPRIT ASSOCIATIF ET DE LIEN SOCIAL QU'IL Y AVAIT DERRIÈRE TOUT LE PROJET
- LA SALLE ASSOCIATIVE POURRAIT PERMETTRE DE RÉDUIRE UN PEU LA TAILLE DU NOUVEAU BÂTIMENT, TOUT COMME LA SALLE POUR LES JEUNES



# CHOIX À RÉALISER ET ANALYSE MULTICRITÈRE

## MOBILIER LUDIQUE

QUEL RÔLE DU MOBILIER LUDIQUE DANS L'IMAGE DU COEUR DE VILLAGE ?

## MOBILIER DE CATALOGUE

### LES +

- PLUS SIMPLE À RÉALISER
- MOINS CHER AU RATIO DE JEUX
- PAS DE PROBLÉMATIQUES JURIDIQUES ET D'ASSURANCE

### LES -

- MOINS D'IDENTITÉ DANS LE MOBILIER
- PLUS LIMITÉ EN CHOIX



## OEUVRE ARTISTIQUE

### LES +

- IDENTITÉ COMMUNALE ET VALEUR TOURISTIQUE ASSOCIÉE ?
- PROJET DE TOUTE PIÈCE PARFAITEMENT ADAPTÉ AU LIEU
- UTILISATION DU BOIS COMMUNAL

### LES -

- PLUS CHER
- QUESTIONS JURIDIQUES ET ASSURANCE À RÉGLER



AVIS EXPRIMÉS DES PARTICIPANTS À LA SOIRÉE DE CONCERTATION

19 / 0 / 0

AVIS EXPRIMÉS DES PARTICIPANTS À LA SOIRÉE DE CONCERTATION

2 / 0 / 3

LES PRINCIPAUX ÉLÉMENTS SOULEVÉS DANS LA DISCUSSION :

- LES JEUX SUR CATALOGUE SONT UNE POSSIBILITÉ MAIS ON PEUT ÉGALEMENT CHERCHER DES FABRICANTS DE JEU SUR-MESURE DE LA RÉGION



# CHOIX À RÉALISER ET ANALYSE MULTICRITÈRE

## ESPACE DE GLISSE

### ESPACE DE GLISSE PLAT

#### **LES +**

- PLUS SIMPLE À RÉALISER
- MOINS CHER AU RATIO M<sup>2</sup>
- POSSIBLE DE PRATIQUE MULTISPORTS SIMULTANÉE AVEC LE PUMP-TRACK SI BESOIN

#### **LES -**

- IMPERMÉABILISATION COMPLÈTE DU SOL



### PUMP-TRACK

#### **LES +**

- MEILLEURE INTÉGRATION PAYSAGÈRE
- PROJET DEMANDÉ PAR CERTAINS HABITANTS

#### **LES -**

- PLUS CHER AU M<sup>2</sup>
- USAGE SPORTIF SPÉCIFIQUE



AVIS EXPRIMÉS DES PARTICIPANTS À LA SOIRÉE  
DE CONCERTATION

0 / 0 / 15

AVIS EXPRIMÉS DES PARTICIPANTS À LA SOIRÉE  
DE CONCERTATION

8 / 0 / 2

LES PRINCIPAUX ÉLÉMENTS SOULEVÉS DANS LA DISCUSSION :

- L'ESPACE DE GLISSE PARAÎT INUTILE SI LE PARVIS EST ASSEZ GRAND ET LE TERRAIN NE SERA PAS TOUJOURS UTILISÉ
- L'EMPLACEMENT DU CITY-STADE EST SUJET À DÉBAT À NOUVEAU.
- LE PUMP-TRACK EST PLÉBISCITÉ S'IL EST EN TERRE UNIQUEMENT (COMME UN TERRAIN DE VTT PLUTÔT)



# CHOIX À RÉALISER ET ANALYSE MULTICRITÈRE

## FONCTIONNEMENT DU PARKING

### PARKING À L'OUEST

#### LES +

- LA PLUS GRANDE MISE À DISTANCE DE LA VOITURE
- LE MINIMUM D'IMPERMÉABILISATION
- SCÉNARIO PEU CHER

#### LES -

- VOITURE VISIBLES EN ARRIVANT DANS LE CENTRE
- RENVOI DU CITY-STADE À L'ARRIÈRE, PLUS PROCHE DES HABITATIONS



AVIS EXPRIMÉS DES PARTICIPANTS À LA SOIRÉE  
DE CONCERTATION

20 / 0 / 0

### PARKING EN FOND DE PARCELLE

#### LES +

- UNE FAIBLE IMPERMÉABILISATION
- SCÉNARIO PEU CHER
- PAS DE VISIBILITÉ DES VOITURES EN ARRIVANT

#### LES -

- UNE VOIRIE ET IMPERMÉABILISATION LÉGÈREMENT PLUS IMPORTANTE
- LE CITY-STADE RENVOYÉ À L'AVANT ET DONC PLUS VISIBLE



AVIS EXPRIMÉS DES PARTICIPANTS À LA SOIRÉE  
DE CONCERTATION

0 / 0 / 12

LES PRINCIPAUX ÉLÉMENTS SOULEVÉS DANS LA DISCUSSION :

- Y-A-T-IL VRAIMENT BESOIN DE PLACES EN « DUR » ALORS QU'ON SE DÉBROUILLE BIEN AVEC LA PRAIRIE ACTUELLEMENT
- LE BUT EST D'IMPERMÉABILISER LE MOINS POSSIBLE

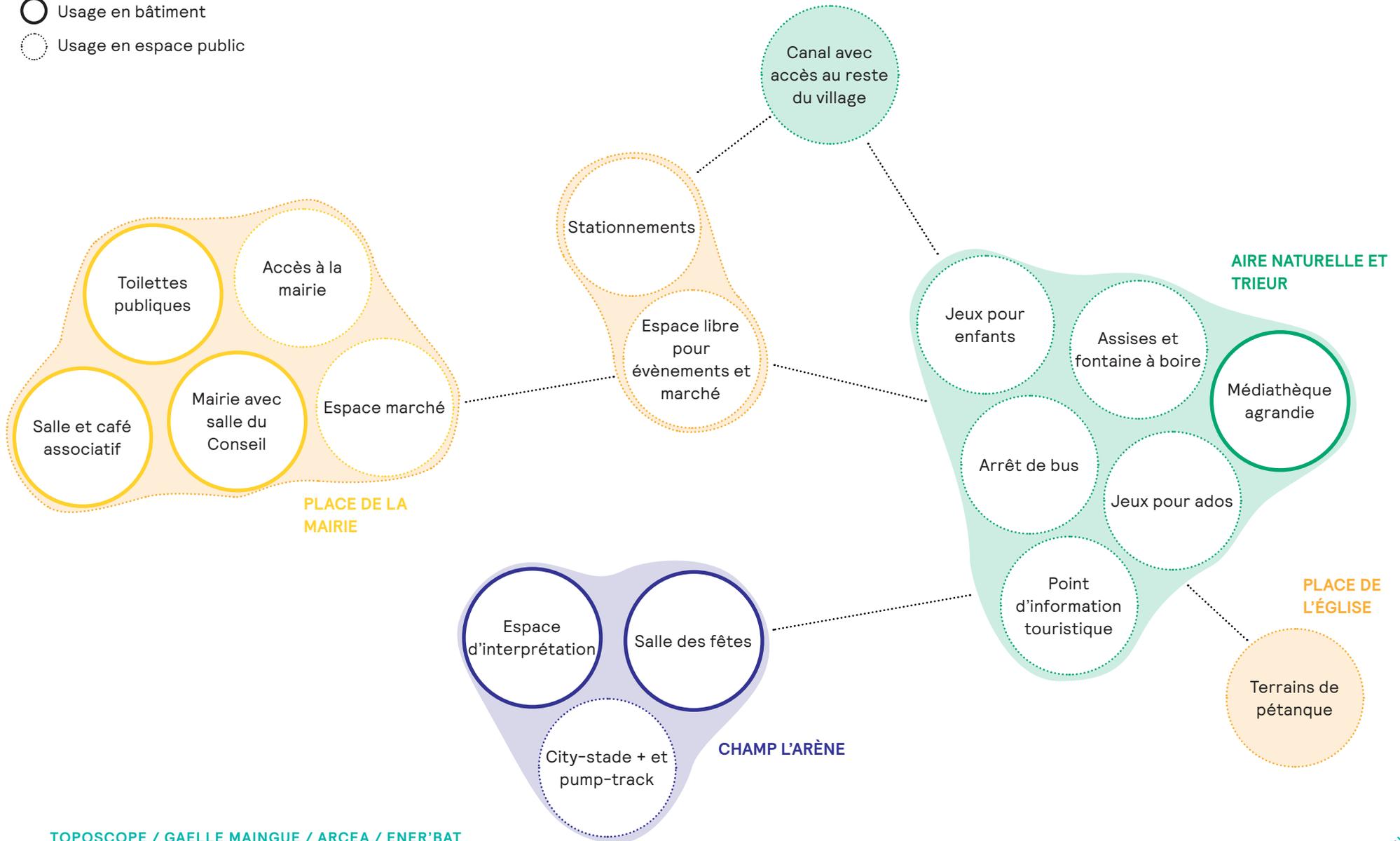


# PROGRAMME ET SCÉNARIOS POUR LE BÂTIMENT LIEU DE VIE



# UN SCÉNARIO FRUGAL ?

- Usage en bâtiment
- Usage en espace public



# UN SCÉNARIO FRUGAL ?

LE PROJET FRUGAL PRÉSENTE UN RÉEL INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE MAIS TANT SUR LE PLAN DE LA QUALITÉ D'USAGE QUE CELUI DE SON OPÉRATIONNALITÉ IL SE RÉVÈLE COMPLIQUÉ...

## SCÉNARIO NOUVEAU COEUR DE VIE

### LES +

- UNE CONCENTRATION DES ACTIVITÉS EN COEUR DE VILLAGE
- UN NOUVEAU BÂTIMENT AU SERVICE DE LA MÉDIATHÈQUE ET DES ACTIVITÉS ASSOCIATIVES
- UNE RÉPONSE À LA DEMANDE HABITANTE (QUESTIONNAIRES DE 2022)

### LES -

- UN COÛT IMPORTANT
- UNE SITUATION FONCIÈRE À RÉGLER SUR LA PARCELLE 0842
- UNE URBANISATION DU COEUR DE VILLAGE

## SCÉNARIO FRUGAL

### LES +

- UNE FAIBLE IMPERMÉABILISATION DU SOL
- UN COÛT RELATIVEMENT PLUS FAIBLE EN MATÉRIAUX AU REGARD DES BÂTIS DÉJÀ CONSTRUITS
- DES ACTIVITÉS DIFFUSES DANS LE COEUR DE VILLAGE (IMPLIQUANT DAVANTAGE DE MOUVEMENTS DANS L'ESPACE PUBLIC ?)

### LES -

- UNE MULTIPLICITÉ SOUS-OPÉRATIONS À RÉALISER
- PAS DE RÉPONSE À LA DEMANDE D'EXTENSION CONSÉQUENTE DE LA MÉDIATHÈQUE
- UN PROJET DE SALLE DES FÊTES AVEC SALLES ASSOCIATIVES ET MUSÉE LOIN DU CENTRE DE LA BÂTIE-MONTSALÉON
- DES PROBLÉMATIQUES DE RÉHABILITATION POUR LA GRANGE TRÈS IMPORTANTES AU VUE DE LA DESTINATION ENVISAGÉE EN ERP

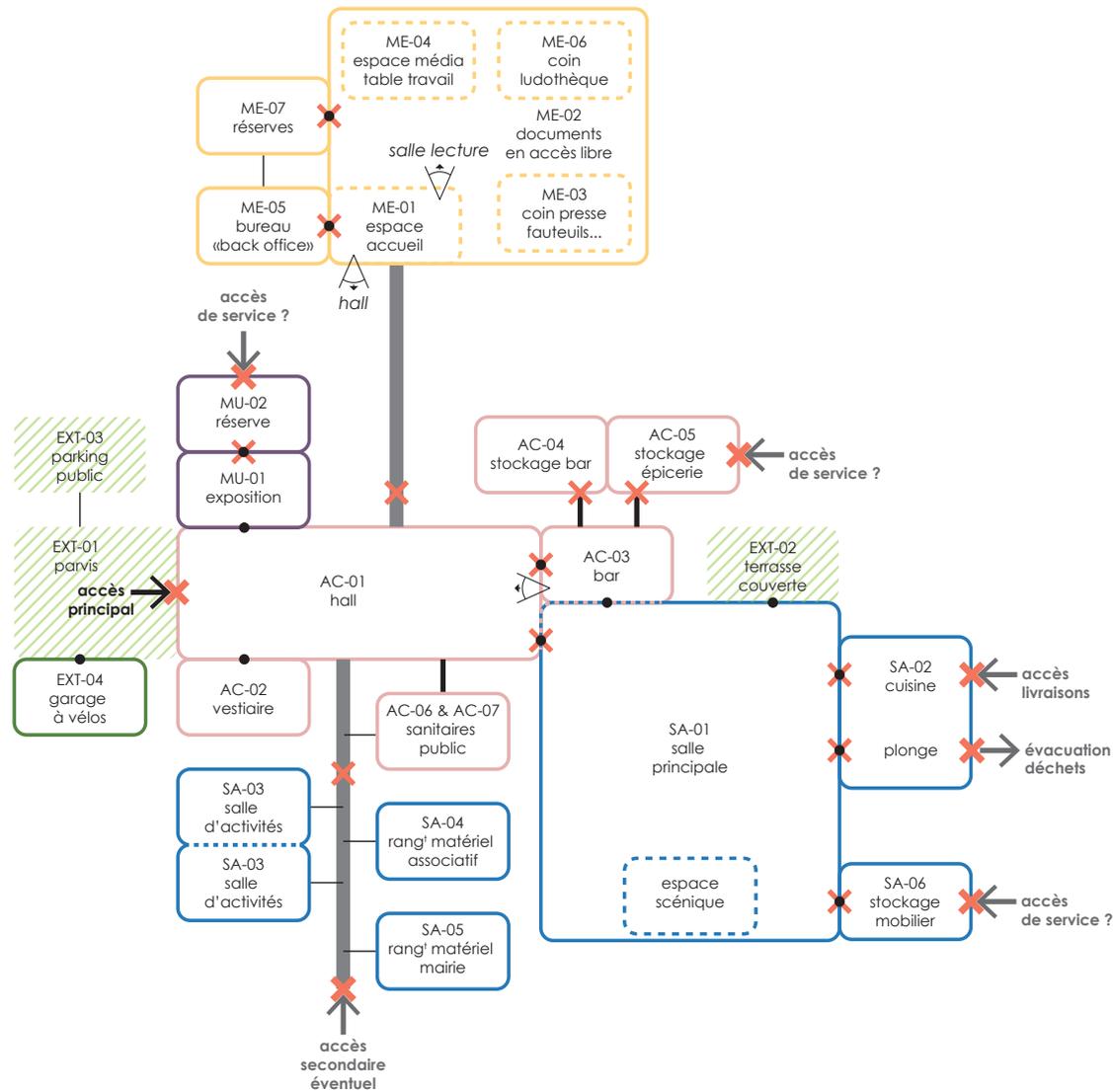
LE CHOIX N'EST PAS SOUMIS AU VOTE DES PARTICIPANTS. CE SCÉNARIO AVAIT COMME OBJECTIF D'EXPLORER UNE VOIE COMPLÈTEMENT DIFFÉRENTE MAIS QUI SE RÉVÈLE TECHNIQUEMENT PEU ÉVIDENTE À RÉALISER ET DONT LES BÉNÉFICES PRINCIPAUX (LIMITER L'ARTIFICIALISATION, RÉDUIRE LES COÛTS) NE SE RÉVÈLENT PAS À LA HAUTEUR DES ATTENTES.

LE SCÉNARIO A TOUTEFOIS LE MÉRITE DE RÉÉTABLIR QUELQUES PRIORITÉS, QUI SEMBLANT PARTAGER PAR LES PARTICIPANTS :

- CONSTRUIRE UNE VRAIE CENTRALITÉ VIVANTE AUTOUR D'UN ESPACE (LE NOUVEAU BÂTIMENT S'Y PRÊTE PARFAITEMENT)
- LIMITER AU MAXIMUM L'IMPERMÉABILISATION DU SOL



# SCHÉMA D'ORGANISATION FONCTIONNELLE



*légende*

- lien fonctionnel direct entre locaux
- lien secondaire
- locaux contigus
- ◁ lien visuel
- ✗ contrôle d'accès
- circulation



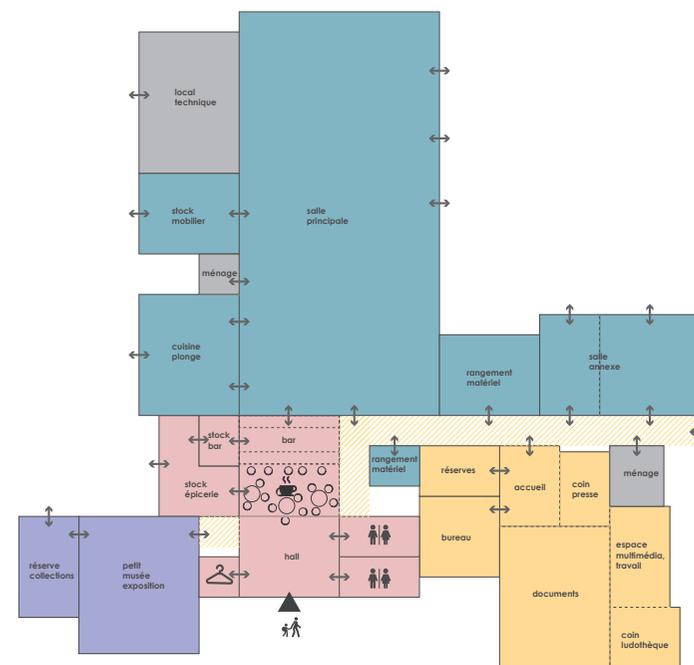
# SCÉNARIOS D'IMPLANTATION SUR LE SITE



ETUDE DE PROGRAMMATION POUR LA BÂTIE-MONTSALÉON

## SCÉNARIO 1 BÂTIMENT LIEU DE VIE LA BIBLIOTHÈQUE EN PROUE, LA SALLE PRINCIPALE À L'ARRIÈRE

- ACCÈS PRINCIPAL À L'ÉQUIPEMENT EN POSITION CENTRALE SUR LE PARVIS MINÉRAL
- PETIT MUSÉE EN VITRINE SUR LE PARVIS
- BIBLIOTHÈQUE OUVERTE SUR LE PARVIS ET SUR LES ESPACES LUDIQUES
- SALLE PRINCIPALE OUVERTE SUR L'ESPACE NATUREL À L'EST
- UNE FAÇADE D'ACCÈS LOGISTIQUE DEPUIS LA VOIE DE CIRCULATION CRÉÉE SUR LE SITE

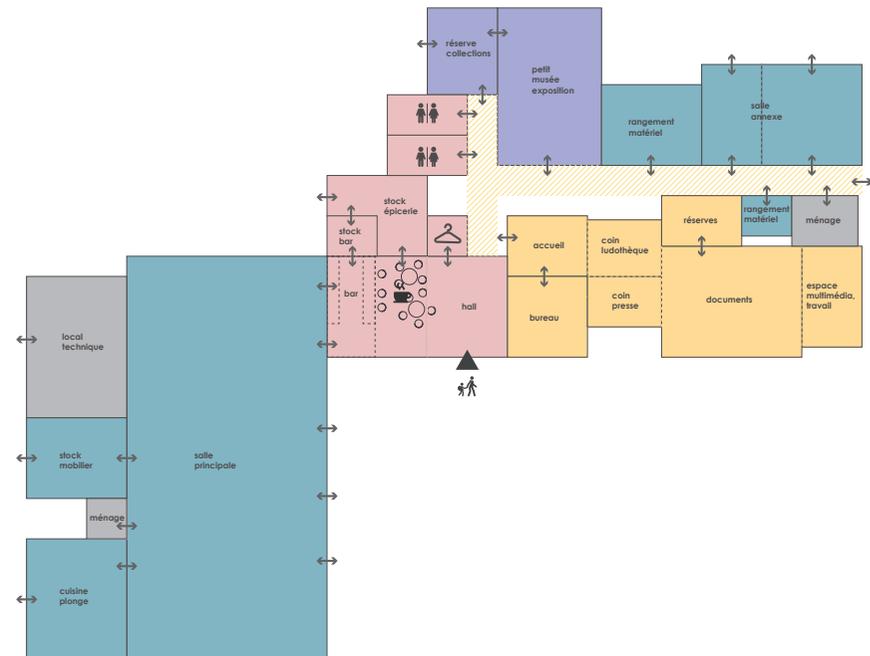


# SCÉNARIOS D'IMPLANTATION SUR LE SITE



## SCÉNARIO 2 BÂTIMENT LIEU DE VIE LA SALLE PRINCIPALE EN PROUE SUR LE PARVIS, LA BIBLIOTHÈQUE À L'EST

- ACCÈS PRINCIPAL À L'ÉQUIPEMENT À L'ARTICULATION DES 2 VOLUMES DU BÂTIMENT DEPUIS LE PARVIS MINÉRAL
- PETIT MUSÉE EPLUS CONFIDENTIEL, NON VISIBLE DEPUIS LE PARVIS MAIS DIRECTEMENT EN LIEN AVEC LE HALL
- BIBLIOTHÈQUE OUVERTE SUR LES ESPACES LUDIQUES
- SALLE PRINCIPALE OUVERTE SUR LE PARVIS
- DES ACCÈS LOGISTIQUES DEPUIS UNE COUR FORMÉE À L'ARRIÈRE DU BÂTIMENT, ACCESSIBLE DEPUIS LA VOIE DE CIRCULATION CRÉÉE SUR LE SITE



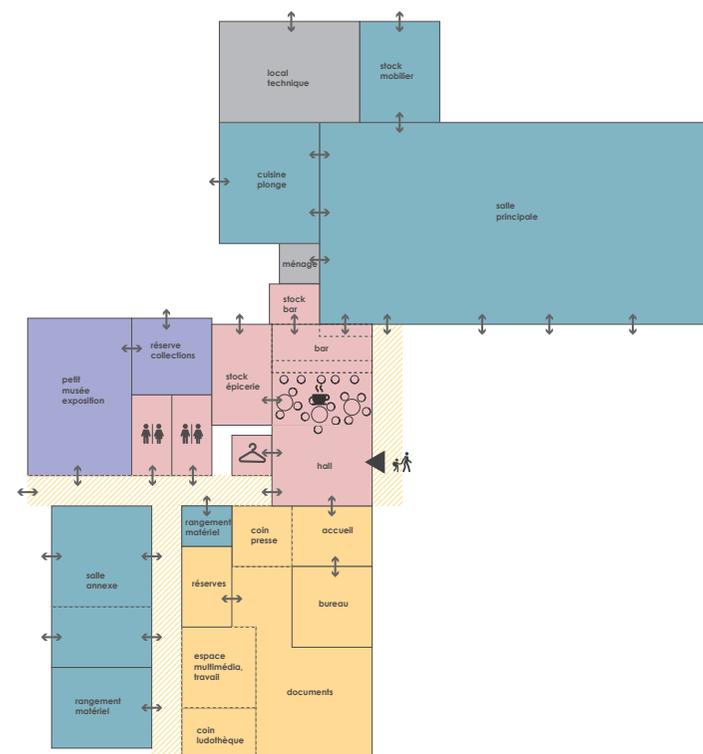
# SCÉNARIOS D'IMPLANTATION SUR LE SITE



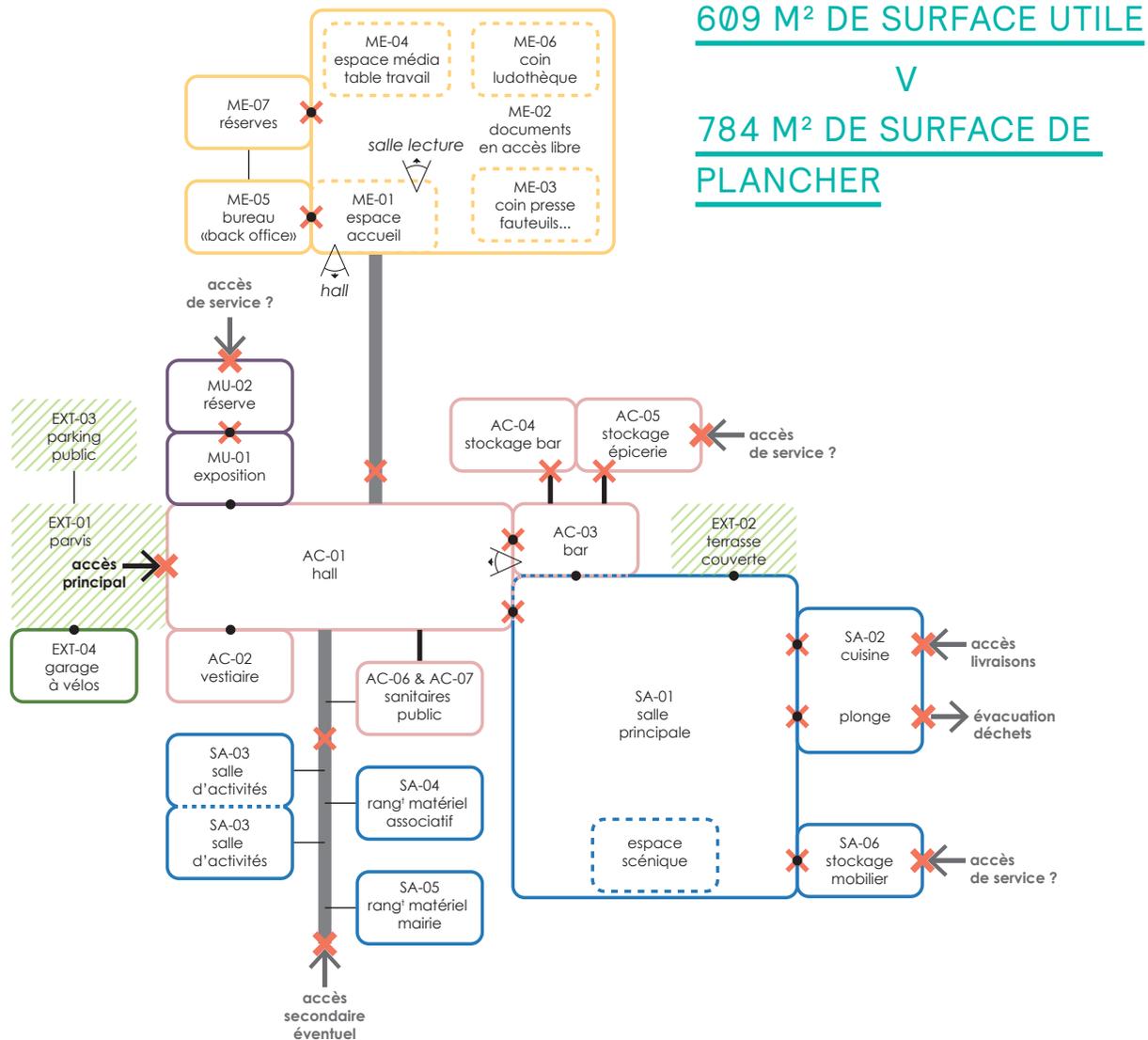
ETUDE DE PROGRAMMATION POUR LA BÂTIE-MONTSALÉON

## SCÉNARIO 3 BÂTIMENT LIEU DE VIE BIBLIOTHÈQUE EN PROUE, SALLE PRINCIPALE À L'EST

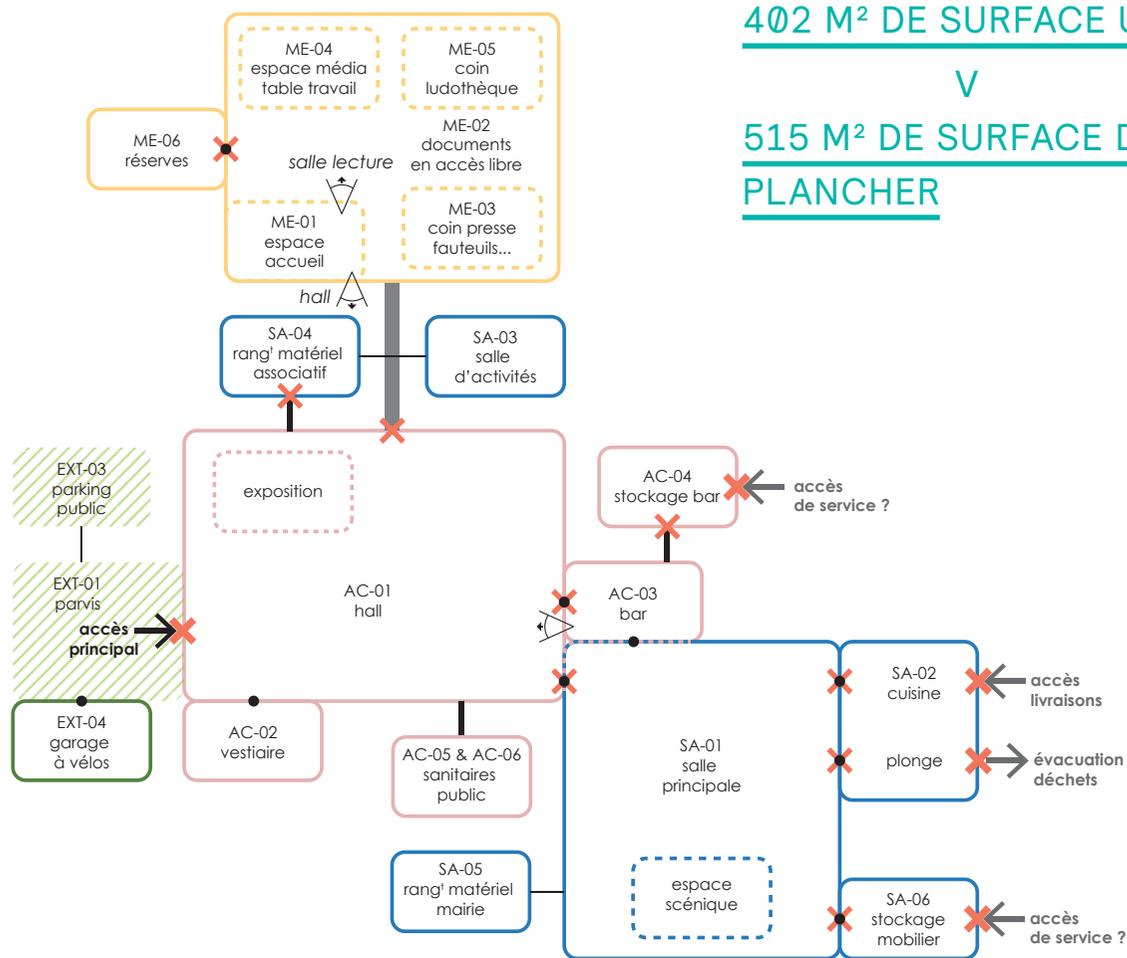
- ACCÈS PRINCIPAL À L'ÉQUIPEMENT À L'ARTICULATION DES 2 VOLUMES DU BÂTIMENT DEPUIS LE PARVIS MINÉRAL
- BIBLIOTHÈQUE OUVERTE SUR LE PARVIS ET VUE SUR LES ESPACES LUDIQUES
- SALLE PRINCIPALE OUVERTE SUR LES ESPACES LUDIQUES À L'EST ET VITRINE DEPUIS LE PARVIS ET LA ROUTE
- PETIT MUSÉE EPLUS CONFIDENTIEL, NON VISIBLE DEPUIS LE PARVIS MAIS FACILEMENT ACCESSIBLE DEPUIS LE HALL
- DES ACCÈS LOGISTIQUES DEPUIS UNE COUR FORMÉE À L'ARRIÈRE DU BÂTIMENT, ACCESSIBLE DEPUIS LA VOIE DE CIRCULATION CRÉÉE SUR LE SITE



# SCHÉMA D'ORGANISATION INITIAL



# NOUVEAU SCHÉMA OPTIMISÉ



## RÉDUCTION DE LA SALLE PRINCIPALE

- DE 150 PERS. À 100 PERS. ASSISES

## SUPPRESSION LOCAL ÉPICERIE

- BESOIN EN GESTION IMPORTANT, PISTE DES CASIERS AUTONOMES À EXPLORER

## ESPACE D'INTERPRÉTATION INTÉGRÉ AU HALL

- INTÉGRÉ À L'ESPACE D'ACCUEIL ET VIVANT
- UTILISATION MUTUALISÉ DES SALLES ASSOCIATIVES

## OPTIMISATION DE LA MÉDIATHÈQUE

- RÉDUCTION DES ESPACES AUTOUR DES LIVRES

## OPTIMISATION DE LA SURFACE DE SALLES ANNEXES

- RÉDUCTION DES ESPACES AU PROFIT DE L'USAGE DU TRIEUR



# DIVERS APPORTS CRITIQUES HABITANTS

## INSCRIPTION DU BÂTIMENT DANS L'ESPACE PUBLIC

- UN PARVIS IMPERMÉABLE AUSSI GRAND EST-IL NÉCESSAIRE ? POURRAIT-ON LE CONSERVER AU MINIMUM SI L'ENTRETIEN LORS DES JOURS DE MARCHÉS N'EST PAS TRÈS IMPORTANT ? ATTENTION TOUTEFOIS AUX JOURS AVEC PLUIE, L'ENTRETIEN DES TABLES ÉCLABOUSSÉES PAR LE STABILISÉ ET LA TERRE EST CHRONOPHAGE DANS CES MOMENTS-LÀ.
- LE SCÉNARIO QUI SEMBLE PLUTÔT PRÉFÉRÉ EN TERMES DE POSITIONNEMENT DES FONCTIONS EST CELUI IMPLANTANT LA SALLE PRINCIPALE EN PROUE CÔTÉ RUE ET LA BIBLIOTHÈQUE ET LE CAFÉ ASSOCIATIF CÔTÉ EST / PRAIRIE, AU PLUS PRÈS DE L'AIRE NATURELLE

## PROGRAMMATION DU BÂTIMENT

- LE BESOIN DE RÉDUIRE LA SURFACE DE PLANCHER DU BÂTIMENT AU REGARD DES COÛTS DE CONSTRUCTION ET DES CAPACITÉS D'INVESTISSEMENT EST COMPRIS ET SEMBLE PARTAGÉ PAR LES PARTICIPANTS.
- IL EST DEMANDÉ DE PRÉVOIR POUR LE BAR A MINIMA UNE VUE SUR L'EXTÉRIEUR, VOIRE UN ACCÈS DIRECT.
- L'IDÉE DE RÉALISER UN BÂTIMENT DONT DE NOMBREUSES FONCTIONS SONT MUTUALISÉES EST PLUTÔT ACCEPTÉE : CELA S'APPLIQUE SUR LES ESPACES ASSOCIATIFS ET LES ESPACES DÉDIÉS À LA MÉDIATHÈQUE, SUR L'ESPACE D'INTERPRÉTATION POUR LES AMIS DE MONS SELEUCUS AVEC LES ESPACES ASSOCIATIFS ET LA GRANDE SALLE POLYVALENTE.



# QUELQUES IMAGES DE RÉFÉRENCE POUR LE BÂTIMENT



# INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT



côté hall



côté salle



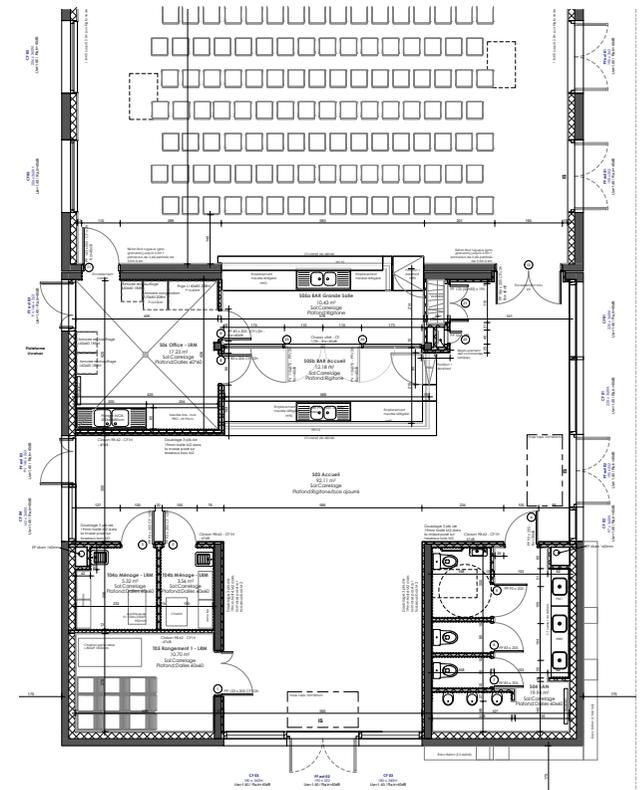
côté hall



côté salle

## UN BAR QUI EST OUVERT SUR LE HALL ET SUR LA SALLE PRINCIPALE

- EXEMPLE DE LA SALLE MULTI-ACTIVITÉS DE SAINT SAUVEUR (38) - ANKHA ARCHITECTES 2018



## UNE ÉPICERIE / CAFÉ ASSOCIATIF

• À BOTMEUR (29)



• À ONANS (25)

## La joyeuse épicerie-café d'Onans réjouit tout le village. Exemple à suivre

C'est la belle histoire née du Covid à Onans. Une épicerie installée dans le garage du maire, devenue café-épicerie au rez-de-chaussée de l'ancienne école, gérée par une équipe de joyeux bénévoles. Les onanais s'y retrouvent avec bonheur. Un modèle de ruralité qui reprend son destin en main.



\*Avec cette épicerie, c'est toute la physionomie du village qui a changé\*. © Radio France - Christophe Beck

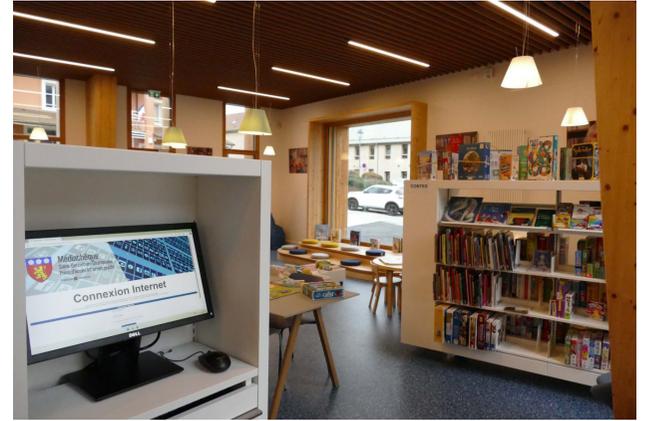
L'épicerie associative (ou participative) est-elle le moyen idéal pour dynamiser un village. ? "Oui !!!" répondent en chœur les habitants d'Onans, village de 360 habitants dans le Doubs central, près de l'Isle sur le Doubs, où la **"Re-création"** du nom de leur épicerie-café fait le plein de client\*\*\*\*s, 6 jours par semaine.

L'idée a germé pendant le confinement. Le village a été **durement touché par le Covid**, avec **deux décès et une trentaine de malade\*\*\*\*s**. Le maire, Claude Hueber, a donc décidé d'installer une épicerie dans son garage. *"Je sentais ce besoin de rendre service à la population. J'ai donc installé ce semblant d'épicerie dans mon garage. Les gens se servaient et mettaient l'argent dans une boîte, en total libre service. Ça a tellement bien marché qu'on a voulu pérenniser le commerce"*.



L'épicerie a migré ensuite dans un local proche du terrain de foot, pour **s'installer plus confortablement sur les 100 m2 du rez-de-chaussée de l'ancienne école du village**. Les habitants d'Onans lui ont donné un nom "Re-création".





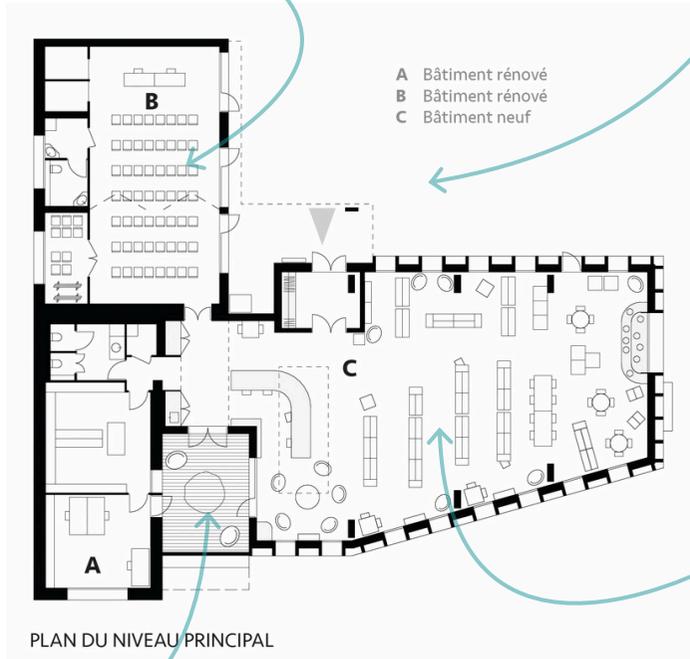
## UNE MÉDIATHÈQUE ET UNE SALLE MULTI-ACTIVÉS

- SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR (05) - D'ORES ET DÉJÀ ARCHITECTES 2023
- SALLE DE LA MÉDIATHÈQUE ENVIRON 170M<sup>2</sup>
- COÛT GLOBAL DU PROJET : 951 986 EUROS
- AIDE DE L'ÉTAT (DRAC) : 557 121 EUROS (58,5%)





< avant





## UN VESTIAIRE / GUICHET

EXEMPLE DE L'HÉLIOTROPE À ORLIÉNAS  
(69) - PLAYTIME ARCHITECTES 2011



## UNE TERRASSE COUVERTE QUI PROLONGE LA SALLE

EXEMPLE DE LA SALLE DES FÊTES DE  
NIEDERMODERN (67) - OZE ARCHITECTES  
2019

