



# TOPO SCOPE

## LA BATIE-MONSALEON Étude de programmation d'espace public et une salle d'activité

ATELIER PUBLIC AUTOUR DES SCENARIOS – 30/01/2024

ATELIER DE CONCERTATION N°2

### VIVRE AU CŒUR DE LA BÂTIE

MARDI 30 JANVIER / 18<sup>H</sup> – SALLE DES FÊTES

À PARTIR DES PROPOSITIONS QUE VOUS AVEZ FAITES LORS  
DU DERNIER ATELIER D'OCTOBRE, UNE SÉRIE DE SCÉNARIOS  
D'AMÉNAGEMENT À ÉTÉ ÉLABORÉE.

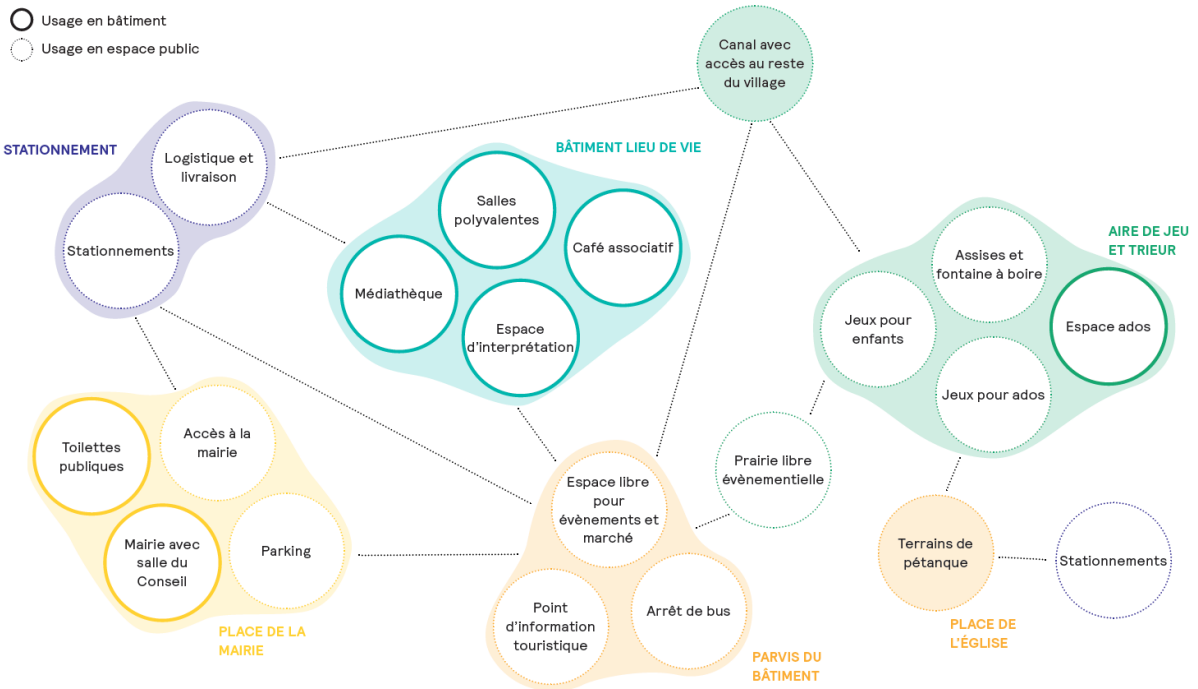
**VENEZ LES DÉCOUVRIR ET RÉAGIR AUX  
PROPOSITIONS POUR LA SUITE DU PROJET !**

SI VOUS NE POUVEZ PAS ÊTRE LÀ MAIS QUE VOUS SOUHAITEZ CONTRIBUER, N'HÉSITEZ PAS À  
ENVOYER VOS CONTRIBUTIONS À L'ADRESSE : [laviealabatie@gmail.com](mailto:laviealabatie@gmail.com)



# PROPOSITION D'UN PLAN DE PROGRAMMATION COMPRENANT DES ELEMENTS VARIABLES

## FONCTIONNEMENT GÉNÉRAL



# PRESENTATION DES VARIANTES DE PROGRAMME ET D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Le programme a été présenté dans son ensemble et certaines variantes étaient soumises à discussion avec les participants. Pour cela, en plus des échanges, des votes au carton ont été organisés, permettant de s'exprimer selon trois options :

- Cartons verts : « je suis d'accord avec la proposition »
- Cartons jaunes : « j'émet des réserves sur la proposition mais je ne suis pas entièrement fermé »
- Cartons rouges : « je ne suis pas d'accord avec la proposition »

Il a été rappelé en début d'atelier que ces votes sont à visée consultatives : ils ne reflètent que l'avis du public ayant souhaité s'exprimer sur le moment dans l'atelier et non un choix des habitants de la Bâtie. Chaque vote est accompagné d'un temps de débat pour permettre d'émettre des arguments, en faveur ou contre une proposition, et des remarques d'amélioration.

Tous les participants n'ont pas exprimé d'avis à chaque vote, d'où les variations dans le nombre de vote total à chaque proposition.

Lors de la réunion, 20 habitants de la Bâtie-Montsaléon sont présents ainsi que 4 élus.

L'ensemble des votes est à retrouver dans le document de présentation des scénarios, mis à jour avec les éléments de débat issus de la soirée de concertation.

## **La place de la mairie**

Les principales remarques et échanges ont porté sur les éléments suivants :

- Cela ne semble pas être la priorité, l'enjeu est de l'autre côté de la route départementale
- La perte de places de stationnement ne vaut pas l'aménagement paysager
- Les places de parking seront utiles si le parking est plein de l'autre côté

Dans les votes, la version parking recueille davantage de voix et génère moins de doutes et d'opposition.

## **L'avenir du Trieur**

Les principales remarques et échanges ont porté sur les éléments suivants :

- Le point de vente dans le Trieur sur un format autonome et libre service est facile à mettre en place mais fait perdre l'esprit associatif et de lien social qu'il y avait derrière tout le projet
- La salle associative pourrait permettre de réduire un peu la taille du nouveau bâtiment, tout comme la salle pour les jeunes

Dans les votes, la version en salle des jeunes est plébiscitée. Sa gestion et la manière de la mettre à disposition des jeunes est toutefois à penser.

## **Le mobilier ludique**

Les principales remarques et échanges ont porté sur les éléments suivants :

- Les jeux sur catalogue sont une possibilité mais on peut également chercher des fabricants de jeu sur-mesure de la région
- Les problématiques d'assurance et de prix des œuvres ne permet pas de facilement envisager cette version

Dans les votes, l'utilisation de jeux issus de catalogue ou du moins de fabricants de jeux reconnus comme tel est pratiquement unanime.

### **L'espace de glisse ou le pump-track**

Pour rappel, un pump-track est une piste sur laquelle différents sports de glisse sont possibles. L'aménagement consiste en un circuit sur lequel les bosses et les creux permettent de ne pas avoir à pédaler mais d'utiliser le poids du corps.

Les principales remarques et échanges ont porté sur les éléments suivants :

- L'espace de glisse paraît inutile si le parvis est assez grand et le terrain ne sera pas toujours utilisé
- L'emplacement du city-stade est à nouveau sujet à débat.
- Le pump-track est plébiscité s'il est en terre uniquement (plutôt comme un terrain de VTT)

Dans les votes, les participants penchent vers le pump-track et l'unanimité est pratiquement atteinte dans une version sans ruban d'enrobé sur la piste de pump-track (uniquement en terre).

### **Le fonctionnement du parking**

Les principales remarques et échanges ont porté sur les éléments suivants :

- Y-a-t-il vraiment besoin de places en « dur » alors qu'on se débrouille bien avec la prairie actuellement
- Le but est d'imperméabiliser le moins possible

Dans les votes, le fonctionnement avec le parking pérenne au plus proche de la route départementale est plébiscité. En complément, il est proposé de réduire au minimum les places « en dur » (croisillons béton avec herbe) au profit d'un parking naturel en terre-pierre.

## **UN SCENARIO FRUGAL SANS NOUVEAU BATIMENT ECARTE MAIS UTILE A LA REFLEXION**

Avant de présenter le travail de programmation sur le nouveau bâtiment, un scénario frugal sans nouveau bâtiment est présenté par l'équipe de projet.

Le choix n'est pas soumis au vote des participants : ce scénario avait comme objectif d'explorer une voie complètement différente mais qui se révèle techniquement peu évidente à réaliser et dont les bénéfices principaux (limiter l'artificialisation et réduire les coûts) ne se révèlent pas à la hauteur des attentes.

Le scénario a toutefois le mérite de rétablir quelques priorités, qui semblent partager par les participants :

- Construire une vraie centralité vivante autour d'un espace (le nouveau bâtiment s'y prête parfaitement)
- Limiter au maximum l'imperméabilisation du sol

## **PROGRAMMATION DU BATIMENT ET ECHANGES AUTOUR DES PISTES D'OPTIMISATION**

Un programme ambitieux pour le bâtiment a été réalisé par le groupement à l'issue de la précédente réunion et des entretiens menés. Malheureusement, les ambitions étaient bien trop hautes : le nombre de mètres-carrés à produire est tel que le projet n'entre pas dans le budget de la Commune.

Un travail d'optimisation a été mené par la suite, afin de chercher les éléments mutualisables, les surfaces sur lesquelles gagner quelques mètres-carrés.

Ces éléments ont été présentés en réunion et les pistes d'optimisation ont permis d'échanger sur les choix et les éléments importants de la programmation :

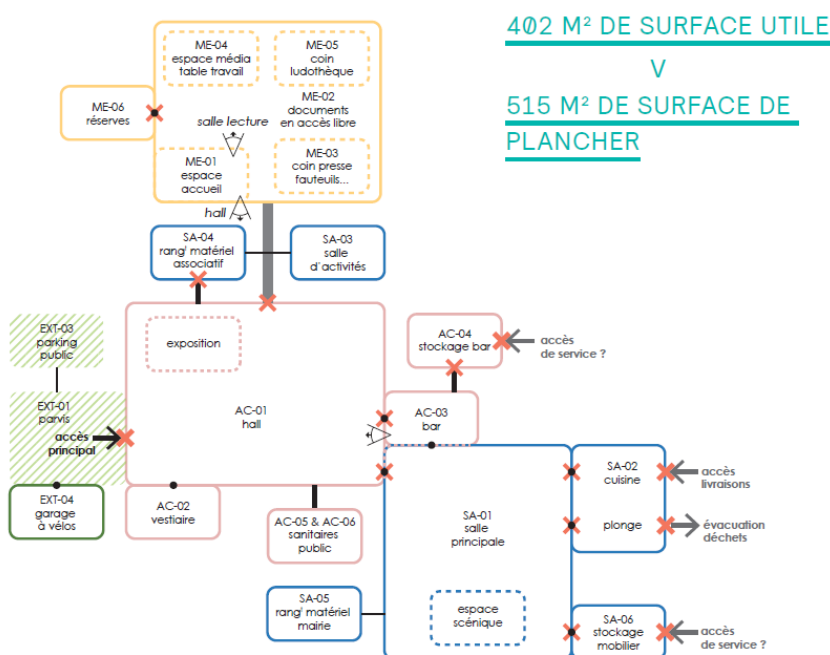
## Programmation du bâtiment

- La réduction de surface de la salle principale est partagée par les participants, une salle déjà deux fois plus grande que la salle des fêtes actuelle est suffisante pour les usages envisagés.
- Le bar et la médiathèque restent bien les programmes les plus importants du bâtiment. L'emplacement du bar au cœur du bâtiment est important.
- A minima, il serait bien d'avoir une vue sur l'extérieur depuis le bar, si ce n'est un accès direct vers la terrasse extérieure
- Avec le maintien d'une salle associative/pour les jeunes dans le Trieur, les espaces associatifs peuvent être réduits dans le nouveau bâtiment.
- Concernant l'espace dédié à Mons Seleucus, il est difficile pour l'instant d'envisager un accueil d'une grande partie du Fonds Archéologique de la Bâtie. Toposcope souligne également que les temporalités entre les deux projets (culturels et le bâtiment communal) ne peuvent pas forcément s'imbriquer. Dans ce cas, un bâtiment à forte dimension culturelle mais pas estampillé Fonds Archéologique sera peut-être plus réaliste. Le programme des espaces communs pourra toutefois accueillir autant d'évènements que Mons Seleucus portera (salles de travail, expositions, projections dans la grande salle...)

## Inscription du bâtiment dans l'espace public

- Un parvis imperméable aussi grand est-il nécessaire ? Pourrait-on le conserver au minimum si l'entretien tous les jours de marchés n'est pas très important ? Attention toutefois aux jours avec pluie, l'entretien des tables éclaboussées par le stabilisé et la terre est chronophage.
- Le scénario qui semble plutôt préféré en termes de positionnement des fonctions est celui implantant la salle principale en proue côté rue et la bibliothèque et le café associatif côté Est / prairie, au plus près de l'aire naturelle

# NOUVEAU SCHÉMA OPTIMISÉ



## RÉDUCTION DE LA SALLE PRINCIPALE

- DE 150 PERS. À 100 PERS. ASSISES

## SUPPRESSION LOCAL ÉPICERIE

- BESOIN EN GESTION IMPORTANT, PISTE DES CASIERS AUTONOMES À EXPLORER

## ESPACE D'INTERPRÉTATION INTÉGRÉ AU HALL

- INTÉGRÉ À L'ESPACE D'ACCUEIL ET VIVANT
- UTILISATION MUTUALISÉ DES SALLES ASSOCIATIVES

## OPTIMISATION DE LA MÉDIATHÈQUE

- RÉDUCTION DES ESPACES AUTOUR DES LIVRES

## OPTIMISATION DE LA SURFACE DE SALLES ANNEXES

- RÉDUCTION DES ESPACES AU PROFIT DE L'USAGE DU TRIEUR

# ET LA SUITE POUR LES URBANISTES... ET POUR LES HABITANTS !

L'équipe d'urbanistes-programmiste doit travailler à la finalisation de ce programme. Ils reviendront pour une présentation dans le courant du printemps (mars-avril).

Du côté des habitants, l'enjeu de la participation et de l'engagement dans un projet commun est maintenant important. Cet engagement a été évoqué lors de la réunion avec divers participants souhaitant démarrer la constitution d'un groupe actif dans le projet d'épicerie/café associatif.

L'objectif est d'avancer ce projet parallèlement au projet de programmation et de conception du bâtiment, dans le but de caler son fonctionnement pour s'approprier au mieux et de manière rapide le bâtiment à sa livraison. Pour cela, des éléments pourront rester souples dans le programme afin d'adapter la forme à l'usage après l'expérimentation.

Sur le plan des espaces verts, une bonne partie des éléments à réaliser pourraient l'être dans le cadre de journée citoyenne et de plantations participatives afin d'économiser du budget à l'investissement. Dans ce cadre, un groupe sensibilisé à la question et prêt à agir dans le cadre de réaménagement pourrait se constituer. Dans ce cadre, Toposcope essaiera d'apporter un guide de bonnes pratiques sur l'aménagement participatif afin d'outiller les habitants volontaires, en accord avec la Mairie.

L'objectif de la dernière réunion se alors de présenter le programme finalisé et d'échanger sur les grandes étapes entre la fin de la mission de programmation et la livraison du bâtiment.